

ライオンズマンション中野第二 304号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／54.06㎡(約16.35坪)
バルコニー面積／5.03㎡(約1.52坪)

平成27年
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画書有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 7,499万円(税込)

JR中央総武線、中央線快速「中野」駅徒歩9分

東京メトロ東西線「中野」駅徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩14分

2駅4路線利用可!

JR中央総武線当駅始発有 JR中央線特快停車駅

「中野」駅からJR中央線快速利用時

▶「新宿」駅まで4分 ▶「東京」駅まで19分

南向き

オートロック付

新耐震基準

防犯カメラ有

バイク置場・駐輪場無償

外壁タイル貼

複数路線利用可

駅徒歩10分圏内

令和8年12月
エレベーターリニューアル工事予定

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



眺望

100年に一度の再開発で生まれ変わる『中野』
心地良い日常が息づく街に住もう



再開発イメージ図

「中野」駅 新駅舎・駅ビル開業目前!

「中野」駅周辺では、11もの大規模再開発プロジェクトが進行中!アトレが運営を担う駅ビルを併設した新駅舎は、令和8年開業予定です。

周辺環境

まいばすけっと 中野2丁目店 徒歩5分
マルマンストア 中野店 徒歩8分
セブンイレブン 中野もみじ山通り店 ... 徒歩2分
ファミリーマート 新中野店 徒歩6分
スギドラッグ 中野大久保通り店 徒歩10分

教育施設

中野区立谷戸小学校 徒歩5分
中野区立中野東中学校 徒歩19分
アルテ子どもと木幼稚園 徒歩2分
徳育幼稚園 徒歩12分



中野 マルイ



中野 ブロードウェイ

『中野マルイ』や『中野ブロードウェイ』など、
商業施設が充実する
中野の中心エリアが生活圈!

新規リノベーション内容

令和8年8月28日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

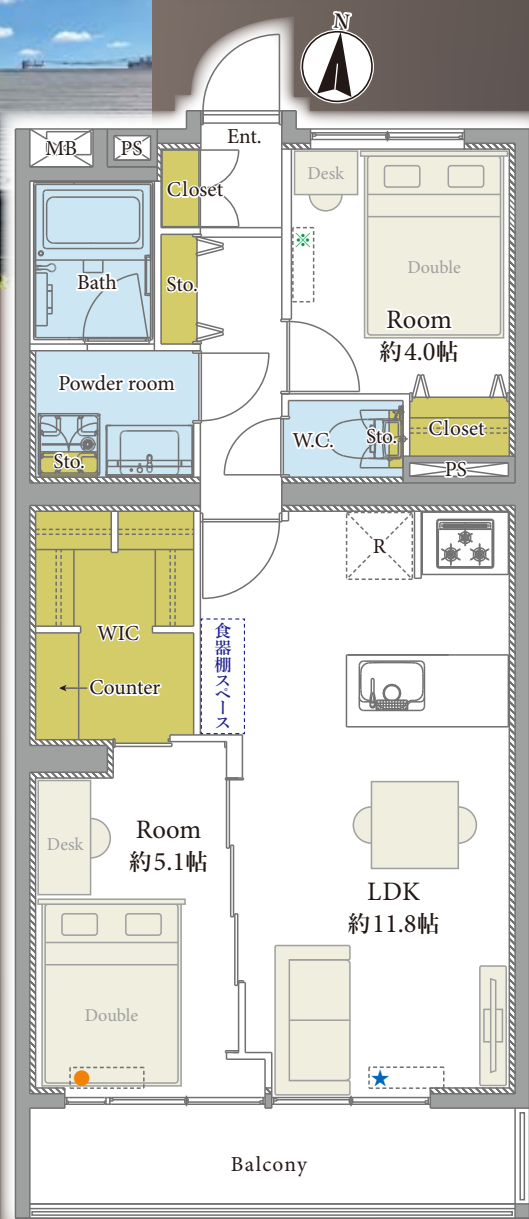
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



主な修繕履歴

平成29年3月
鉄部塗装工事
平成30年2月
給水ポンプ交換工事(陸上)
平成31年3月
屋上防水改修工事



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

物件概要 令和8年5月28日現在

- 住居表示 東京都中野区中野1丁目52-20
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年10月
- 管理費 月額19,570円
- 修繕積立金 月額21,790円
- 固都税年額 80,600円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 飯田建設工業株式会社
- 総戸数 21戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/無償(フリー区画)
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約212,560円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします