

シティタワー池袋 906号室

※間取は変更になる可能性があります
2LDK

専有面積(壁芯) / 46.45㎡(約14.05坪)
バルコニー面積 / 9.09㎡(約2.74坪)

修繕積立金総額 5億円超
(令和8年1月31日現在)

長期修繕計画書有

販売価格 9,999万円(税込)

JR 山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線

「池袋」駅徒歩 11分

JR 山手線「大塚」駅徒歩 9分

都電荒川線「向原」駅徒歩 7分

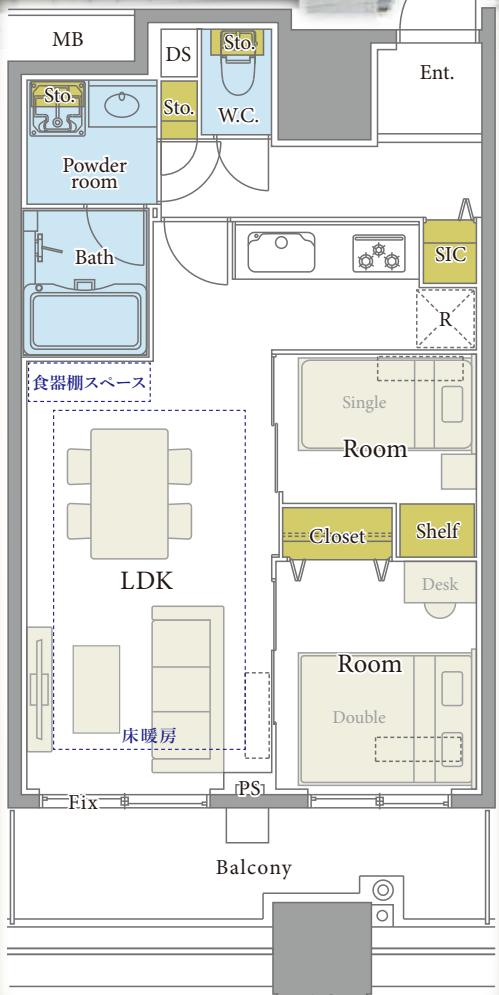
「都心部へのアクセス良好!」

「池袋」駅より ▶ 「新宿」駅まで 5分

▶ 「渋谷」駅まで 10分

▶ 「東京」駅まで 18分

進化する『池袋』、静穏と品格をまとうタワー邸宅



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

大規模レジデンス

オートロック付

管理体制良好

コンシェルジュサービス有

内廊下設計

24時間ゴミ出し可

ペット飼育可(細則有)

複数路線利用可

24時間有人管理
「安心・安全のセキュリティ」
◆カラーモニター付インターホン
◆防犯カメラ ◆防犯センサー
◆オートロック ◆ディンプルキー

ご購入後の安心
☑️アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
☑️専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

バルコニーからの眺望

エントランスホール

外観

【主な修繕履歴】

平成27年 大規模修繕工事
令和3年 鉄部塗装工事
令和7年 共用部空調設備更新工事

充実の共用設備有(一部有償)

- ◆来客用駐車場 ◆宅配BOX
- ◆ヒーリングルーム ◆スカイラウンジ

【周辺環境】

サンシャインシティ	徒歩7分	ファミリーマート 東池袋二丁目店	徒歩1分
東武百貨店 池袋店	徒歩15分	スギ薬局 東池袋店	徒歩2分
まいばすけっと 東池袋二丁目店	徒歩2分	豊島郵便局	徒歩5分
マルエツ プチ 東池袋三丁目店	徒歩3分	豊島区立東池袋中央公園	徒歩5分

「池袋」駅西口地区の大規模再開発進行中!

ホテルや商業施設、アート・カルチャー情報発信施設を有する、3つの高層複合ビルを建設予定! 新たな都市の顔となるウォークアブルな街づくりへ。



池袋再開発イメージ図

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要

令和8年4月9日現在

- 住居表示 東京都豊島区東池袋2丁目38-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付26階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年8月
- 管理費 月額19,907円
(インターネット利用料/月額1,995円を含む)
- 修繕積立金 月額12,090円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(常駐)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 217戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額30,000円~33,000円
- バイク置場 空有/月額1,100円~2,100円
- 駐輪場 空有/月額200円~450円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 283,423円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします