

レフィーズ大塚 202号室

2LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 59.64㎡(約18.04坪)
バルコニー面積 / 8.29㎡(約2.50坪)

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

オートロック付

内廊下設計

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

静かな住環境

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

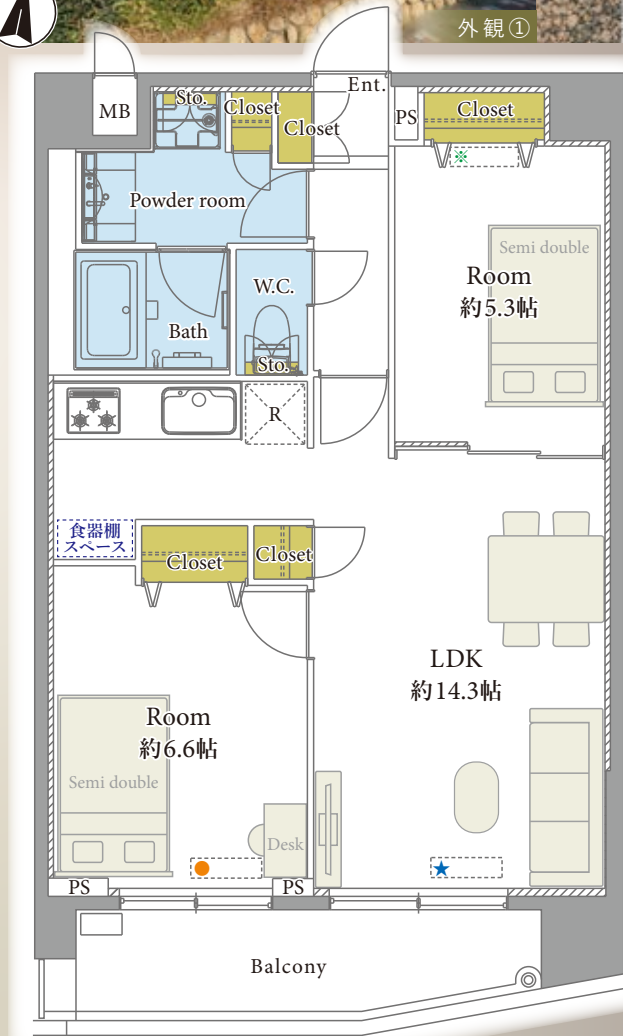
JR山手線「大塚」駅徒歩9分 都市の利便性を享受しながらも穏やかな生活環境



外観①

エンブレム

エントランス



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能



外観②

- 【周辺環境】**
- まいばすけっと 西巣鴨1丁目店 徒歩3分
 - ピーコックストア 上池袋店 徒歩3分
 - セブンイレブン 豊島上池袋1丁目店 徒歩4分
 - 西巣鴨一郵便局 徒歩3分
 - 豊島区立西巣鴨公園 徒歩3分

「大塚」駅が生活圈!

駅前ロータリーが一新された駅南口エリア。駅直結の複合ビル『JR大塚南口ビル』や大型商業施設『アトレヴィ大塚』などが有り便利です!



アトレヴィ大塚



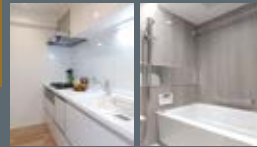
大塚駅前

新規リノベーション内容

令和8年7月25日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格 **8,999万円** (税込)

JR山手線「大塚」駅徒歩9分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩17分

東武東上線「北池袋」駅徒歩10分

物件概要 令和8年4月3日現在

- 住居表示 東京都豊島区西巣鴨1丁目8-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年2月
- 管理費 月額12,350円※町会費月額200円含む
- 修繕積立金 月額13,000円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,870円
- 固都税年額 134,452円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社菱サ・ビルウェア
- 施工会社 日広建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額21,000円~30,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~2,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **255,078円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします