

ヒルハイツ日吉 603号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／70.70㎡(約21.38坪)

バルコニー面積／13.03㎡(約3.94坪)

ポーチ面積／7.06㎡(約2.13坪)

玄関ポーチ付

ペット飼育可
(細則有)

将来も安心の
長期修繕計画

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

第一種低層住居専用地域

複数路線利用可

清水建設施工

東急コミュニティー管理

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

文教の薫る『日吉』～安心とゆとりに包まれる住環境～



外観



エントランスホール

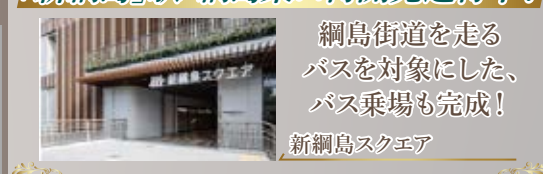
主な修繕履歴

平成23年8月 大規模修繕工事
平成28年9月 直結増圧給水工事
平成29年10月 インターホン更新工事(アイホン製シングルカメラ使用)
平成30年7月 共用照明LED化工事
令和元年6月 鉄部塗装工事(足場不要・劣化箇所のみ)
令和4年12月 廊下・一部階段防水改修工事

南東向き!全室採光有!

【安心のセキュリティ】
オートロック付 / 防犯カメラ有
TVモニター付インターホン

「新綱島」駅・綱島東口再開発進行中!



綱島街道を走る
バスを対象にした、
バス乗場も完成!
新綱島スクエア

周辺に商業施設充実!お買物・お食事に便利

まいばすけっと 港北箕輪町店 …… 徒歩6分
ローソン 港北日吉七丁目店 …… 徒歩4分
ファミリーマート 箕輪町一丁目店 …… 徒歩11分
ドラッグセイムス 日吉店 …… 徒歩8分
横浜日吉七郵便局 …… 徒歩8分
市立箕輪小学校(学区) …… 徒歩9分
市立日吉台中学校(学区) …… 徒歩18分
アスク日吉東保育園 …… 徒歩7分



SOCOLA日吉



アビタ横浜綱島店



東急百貨店日吉店

新規リノベーション内容 | 令和8年12月4日完了予定 【ご案内いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格

6,999万円(税込)

東急東横線、目黒線、新横浜線、グリーンライン

「日吉」駅徒歩13分

東急新横浜線(2023年開業)
新横浜・相鉄線・都心・埼玉まで直結!

東急東横線急行利用時

▶「横浜」駅まで12分 ▶「渋谷」駅まで20分

東急新横浜線急行利用時

▶「新横浜」駅まで7分 ▶「大手町」駅まで34分

物件概要 令和8年8月31日現在

■住居表示	神奈川県横浜市港北区日吉5丁目2-40
■構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成11年3月
■管理費	月額12,100円(町内会費/月額300円を含む)
■修繕積立金	月額18,400円
■固都税年額	167,868円(令和8年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社	清水建設株式会社
■総戸数	51戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額17,000円～22,000円
■バイク置場	空有/月額2,000円※無償ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額200円※無償ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約198,388円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします