

レクセルヒルズ日野 615号室

3LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／86.11㎡(約26.04坪)

バルコニー面積／16.20㎡(約4.90坪) アルコーブ面積／1.81㎡(約0.55坪)

修繕積立金総額2億円超
(令和7年12月31日現在)

長期修繕計画有

販売価格 5,599万円(税込)

JR中央線「日野」駅徒歩5分

駅徒歩5分圏内

大規模レジデンス

オートロック付

宅配BOX有

床暖房付

各居室にLANコンセント有

ペット飼育可
(細則有)

◆共用のペット用足洗い場有
◆犬・猫2匹まで

平成30年10月
大規模修繕工事实施済

【主な修繕履歴】

令和5年11月

鉄部塗装工事

令和6年3月

インターホン改修工事

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心直結の利便と癒しの空間が織りなす心安らぐ日常



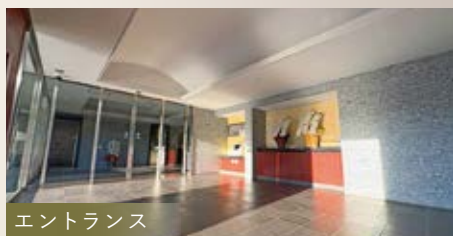
外観



バルコニーからの眺望



中庭



エントランス



〈充実の共用施設〉

- ◆集会室
- ◆屋上テラス
- ◆ペットコーナー
- ◆防災倉庫
- ◆来客用駐車場

屋上テラス

安全のセキュリティ設備

オートロック/防犯カメラ
モニター付インターホン
スマートキーシステム採用
24時間オンライン管理システム

JR中央線中央特快停車駅!
「日野」駅より中央特快利用時

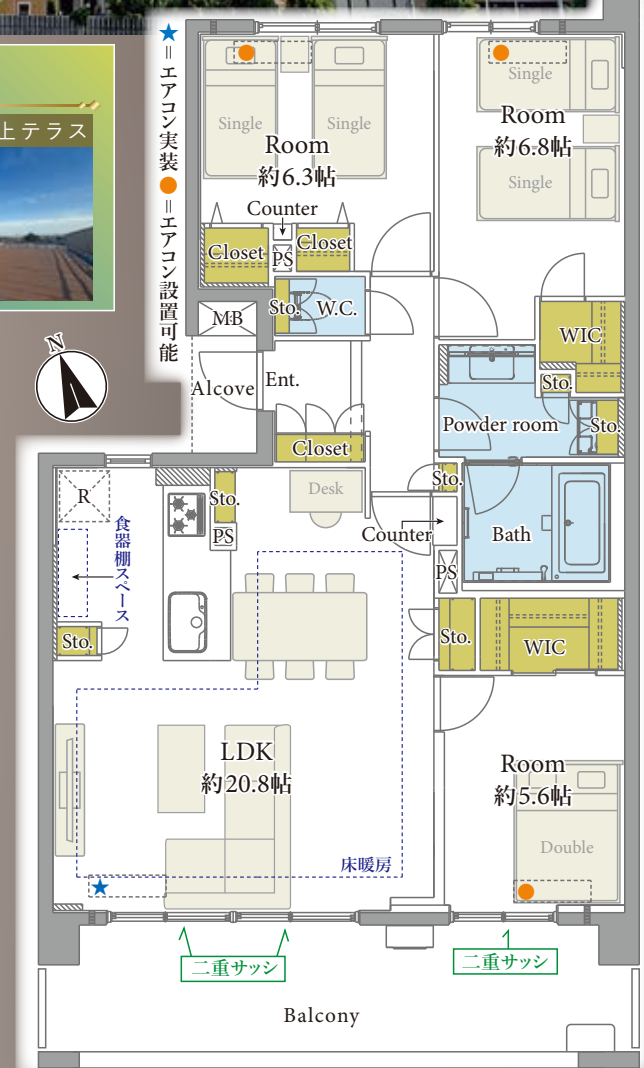
「新宿」駅...34分
「東京」駅...49分

新規リノベーション内容

令和8年10月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

物件概要 令和8年6月29日現在

- 住居表示 東京都日野市日野本町3丁目3-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年3月
- 管理費 月額14,900円
※インターネット使用料、CATV施設管理費を含む
- 修繕積立金 月額22,220円
※令和10年7月分より25,400円に改定予定
- その他費用 管理組合協力金/年額24,000円※役員辞退者のみ
151,749円(令和8年度)
- 固都税年額
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社社田中建設
- 総戸数 137戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額4,000円～8,000円※敷金/使用料3か月分
- バイク置場 空有/月額2,000円※敷金/使用料3か月分
- 駐輪場 空有/無償～年額3,600円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約158,704円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい