

デュオヴェール渋谷初台 302号室

1LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯)／41.06㎡(約12.42坪)
バルコニー面積／3.60㎡(約1.08坪)

渋谷区アドレス

平成29年5月築

角住戸

南西向き

24時間ゴミ出し可

防犯カメラ有

外壁タイル貼



都会のオアシス『代々木公園』
(物件より徒歩18分)

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『新宿』近接、利便と快適が揃う【渋谷区初台】に住もう
～私空間を自由にデザインする、41.06㎡のコンパクトマンション～



外観

長期修繕計画有

ホテルライクな
内廊下設計

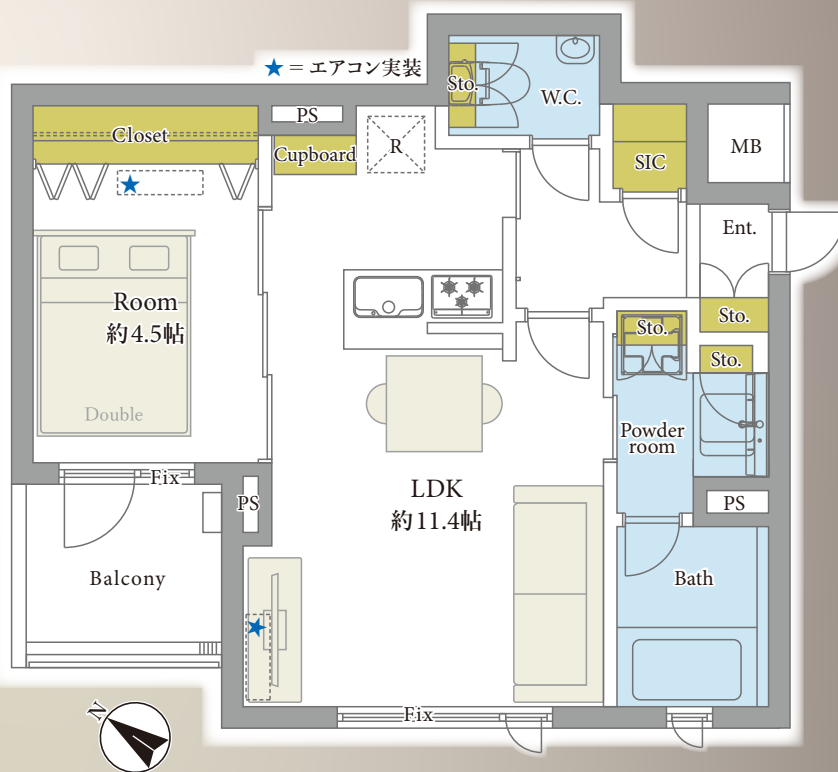
オートロック付

宅配BOX有



ペット飼育可(細則有)

- ◆犬・猫2匹まで
- ◆成長時の体長80cm以内



近隣では
再開発事業が進行中

緑豊かな憩いの空間、
多様な交流・賑わいを
創出し、魅力あるエリアへ!

◆西新宿三丁目西地区
第一種市街地再開発事業

再開発イメージ図



『幡ヶ谷商店街』(物件より徒歩8分)

甲州街道沿いの東西にわたる約800mに
およそ100店舗が軒を連ねる商店街。
食料品や日用品が揃い、暮らしに便利です。



【周辺環境】	オーケー 初台店	徒歩7分
	ダイエー 幡ヶ谷店 (24時間営業)	徒歩9分
	ローソン JPローソン代々木局店	徒歩2分
	薬 マツモトキヨシ 幡ヶ谷駅前店	徒歩9分
	幡ヶ谷ゴールドセンター	徒歩9分
	西原一丁目公園	徒歩3分

都心へのアクセス良好

「幡ヶ谷」駅から京王新線利用で ▶「新宿」駅まで5分
「代々木上原」駅から ▶「表参道」駅まで5分
東京メトロ千代田線利用で ▶「大手町」駅まで20分

新規リフォーム内容

令和8年7月31日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(2基)
- 照明器具一部レースカーテン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

360°写真



〈バーチャルホーム
ステージング〉

※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる
場合がございます。

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

8,199万円(税込)

京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩8分

京王新線「初台」駅徒歩9分

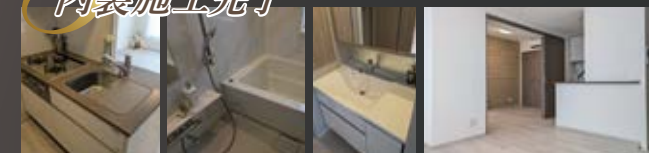
東京メトロ千代田線、小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩15分

物件概要

令和8年8月17日現在

■ 住居表示	東京都渋谷区初台2丁目14-7
■ 構造	鉄筋コンクリート造 5階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成29年5月
■ 管理費	月額12,440円
■ 修繕積立金	月額10,270円
■ その他費用	給湯器リース料/月額2,160円 インターネット使用料/月額1,100円 ライフサポートサービス/月額330円 町会費/月額100円
■ 固定税率年額	139,733円(令和8年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/ 株式会社フージャースウェルビーイングパートナーズ
■ 施工会社	ライト工業株式会社
■ 総戸数	19戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空有/月額4,000円
■ 駐輪場	空有/月額200円～400円(無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

内装施工完了



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約232,402円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします