

カーサ要町 604号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯)／65.30㎡(約19.75坪)

バルコニー面積／7.55㎡(約2.28坪)

令和6年
大規模修繕工事実施済

！ 駅徒歩5分圏内

🔑 オートロック付

🏠 全室採光有

📦 宅配BOX有

🧱 外壁タイル貼

🚆 山手線徒歩圏内

🚆 複数路線利用可

🚆 「要町」駅からの
アクセス良好！

◆副都心線利用
「新宿三丁目」駅…14分
「渋谷」駅…23分

◆有楽町線利用
「銀座一丁目」駅…30分

ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

東京メトロ副都心線・有楽町線「要町」駅より徒歩3分！ —再開発により進化を続ける街「池袋」が生活圈—



バルコニーからの眺望



エントランス



外観

眺望良好

三方角部屋・全室採光有

バルコニー2カ所

将来も安心の長期修繕計画書有

——【主な修繕履歴】——
平成27年 給水ポンプ交換
平成29年 エントランスキースイッチ
取替工事
令和3年 ガス警報器一斉取替・
設置工事

『東武百貨店』や『ルミネ』・『PARCO』など
大型商業施設が立ち並ぶ「池袋」。
「要町」駅の周辺には飲食店も充実。
気軽に外食が楽しめます！

【物件周辺環境】

セブンイレブン 豊島千早1丁目店…… 徒歩3分
コモディイイダ 池袋立教通り店…… 徒歩4分
どらっくばす 要町駅前店 …… 徒歩4分
要町駅前クリニック …… 徒歩3分
〔学区〕豊島区立要小学校 …… 徒歩8分
〔学区〕豊島区立千川中学校 …… 徒歩7分
※中学校は現在改築中。仮校舎は徒歩13分(令和10年まで)

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格 10,499円(税込)

東京メトロ有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩3分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩12分

西武池袋線「椎名町」駅徒歩11分

物件概要 令和8年6月26日現在

■ 住居表示	東京都豊島区千早1丁目19-14
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成8年10月
■ 管理費	月額13,400円(町内会費/月額100円含む)
■ 修繕積立金	月額13,200円
■ その他費用	組合運営協力金/理事会1回につき5,000円(理事会欠席役員のみ)
■ 固都税年額	117,295円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/田園都市ライフサポート株式会社
■ 施工会社	株式会社ナカノコーポレーション
■ 総戸数	40戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額20,000円～34,000円
■ バイク置場	空有/年額4,000円(ステッカー貼付、フリー区画)
■ 駐輪場	空有/年額2,000円(ステッカー貼付、フリー区画)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 10,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約297,596円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします