

オープンレジデンス高宮アベニュー 203号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／31.41㎡(約9.50坪)
バルコニー面積／7.51㎡(約2.27坪)

ペット飼育可 1住戸2頭まで
(体高60cm・体重15kg以内の犬猫)

宅配BOX有

令和3年築

長期修繕計画有

駅から徒歩6分

2駅徒歩圏利用可

見晴らしの良い展望台や
自然豊かな公園が多数有!



ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



外観



エントランス



バルコニーからの眺望

『天神』まで2駅利用可能な快適さと穏やかな街並み
暮らしやすさ際立つ住まい

都心アクセスに優れながら落ち着いた住宅街が
広がる住みやすいエリア。
周辺には複数のスーパーや飲食店が揃い、
日常のお買い物も快適。
都市の利便と穏やかな住環境が調和した、
暮らし心地の良いロケーションです。

— 周辺環境 —

サンマート 徒歩3分
TRIALGO高宮1丁目店 徒歩3分
ローソン 福岡大楠三丁目店 徒歩3分
セブンイレブン 福岡高宮1丁目店 ... 徒歩4分
ツルハドラッグ 高宮店 徒歩6分

— 充実の買い物施設 —



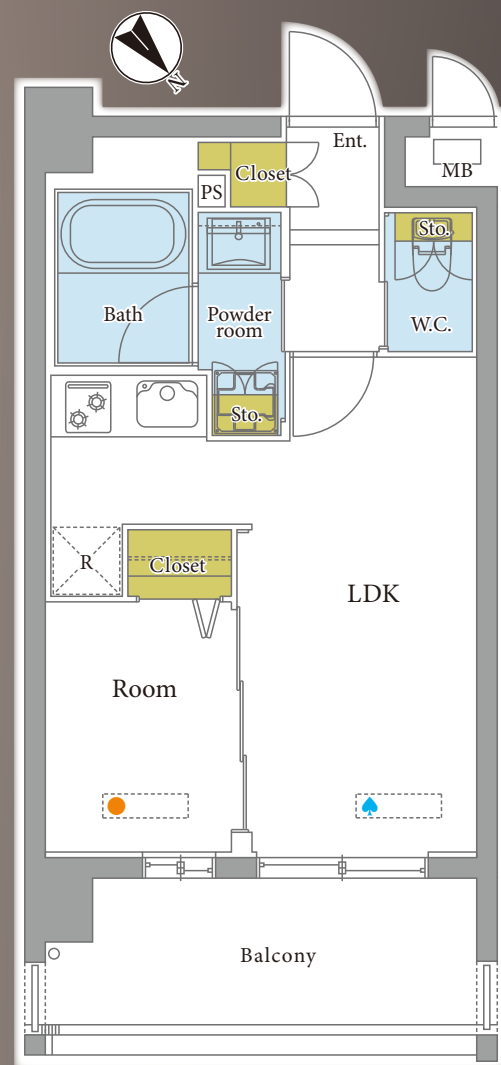
新規リフォーム内容

令和8年7月17日完了

- ガスコンロ備品 ■ホース付きシャワーヘッド ■洗面鏡 ■便座
- 壁・天井クロス、フロアタイル一部、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【安心のセキュリティ】
オートロック付 防犯カメラ有
カラーモニター付インターホン



●エアコン設置可能
●既存エアコン設置済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,199万円(税込)

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩9分

西鉄天神大牟田線「高宮」駅徒歩6分

通勤に便利! ▶「西鉄福岡(天神)」駅まで3駅6分
▶「薬院」駅で乗換「博多」駅まで20分
▶「天神」駅で乗換「福岡空港」駅まで24分

西鉄「高宮」駅 令和8年春
改札外コンコースリニューアル予定!
昭和53年開業以来のリニューアル。
より快適に、現代的な空間へ!

物件概要 令和8年6月29日現在

- 住居表示 福岡県福岡市南区高宮2丁目3-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年7月
- 管理費 月額5,600円
- 修繕積立金 月額3,000円
- その他費用 インターネット利用料/月額935円、町会費/月額300円
- 固都税年額 106,396円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
- 施工会社 株式会社吉川工務店
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約 90,676円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします