

プレシス豊田レジデンス 607号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／68.25㎡(約20.64坪)
バルコニー面積／11.70㎡(約3.53坪)

新日本建設(株)施工

ペット飼育可！(飼育細則有)
※1住戸 2頭まで

角部屋

全室採光有

令和築

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

コンビニ徒歩1分

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都心直結の利便を享受する『豊田』
洗練と静穏が調和する築浅レジデンス

11.70㎡のワイドバルコニー！

【安心セキュリティ】
オートロック/ダブルロック
ディンプルキー/防犯カメラ
カラーモニター付インターホン
24時間セキュリティシステム

快適さが魅力の築浅レジデンス

- ◆ハンズフリーの『Tebraキーシステム』採用
- ◆T2等級程度遮音効果の高い防音サッシ
- ◆複層ガラス

周辺環境

スーパーや飲食店など約120店舗が入る『イオンモール多摩平の森』

徒歩14分

新規リフォーム内容

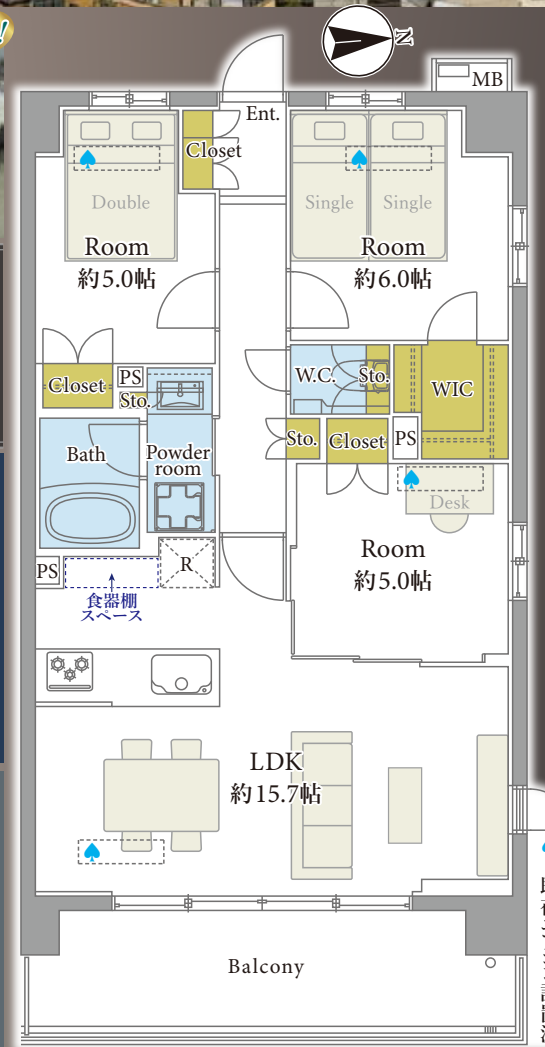
令和8年8月31日完了

- ガスコンロ備品
- シャワーヘッドホース
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,699万円(税込)

JR 中央本線、中央線快速「豊田」駅徒歩12分

○当駅始発有 ○中央特快停車駅

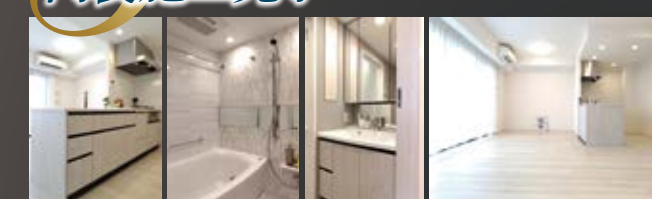
中央特快利用で

▶「新宿」駅まで37分 ▶「東京」駅まで52分

物件概要 令和8年7月3日現在

- 住居表示 東京都日野市旭が丘3丁目2-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和5年7月
- 管理費 月額13,540円(町内会費を含む)
- 修繕積立金 月額6,140円(令和10年8月より11,800円に値上げ予定)
- その他費用 インターネット利用料/月額580円(税別)
- 固都税年額 185,595円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 新日本建設株式会社
- 総戸数 57戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,000円～10,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額100円～400円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約161,539円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします