

横浜スカイハイツ A711号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／61.60㎡(約18.63坪)
バルコニー面積／7.60㎡(約2.29坪)

「横浜」駅徒歩7分

複数路線利用可

ペット飼育可

防犯カメラ有

エレベーター2基有

南西向き

みなとみらいも徒歩圏！
ショッピングやイベント、
海沿いの散策も楽しめます！



R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

利便性と生活施設が揃う住みやすさ。 横浜都心を生活圏にする快適ロケーション！

ターミナル駅「横浜」駅が最寄り！
駅周辺は大型商業施設が充実しており
買物に、外食に、通勤に、大変便利です！



ジョイナス横浜



NEWoMan横浜



ルミネ横浜



横浜ビブレ



ドン・キホーテ横浜西口店



THE YOKOHAMA FRONT



(株)長谷川工務店施工 (株)長谷工コミュニティ管理

平沼1丁目はマンションが多く立ち並ぶ落ち着いた住宅街。
「横浜」駅近くでも静かに暮らせる住環境が整います。

周辺環境

セブンイレブン 横浜駅東口店・・・徒歩6分 ドン・キホーテ 横浜西口店・・・徒歩10分
まいばすけっと 横浜駅東店・・・徒歩2分 ビックカメラ 横浜西口店・・・徒歩10分
ハックドラッグ横浜西口店・・・徒歩11分 横浜中央郵便局・・・徒歩9分

学区

横浜市立平沼小学校・・・徒歩11分 横浜市立岡野中学校・・・徒歩14分

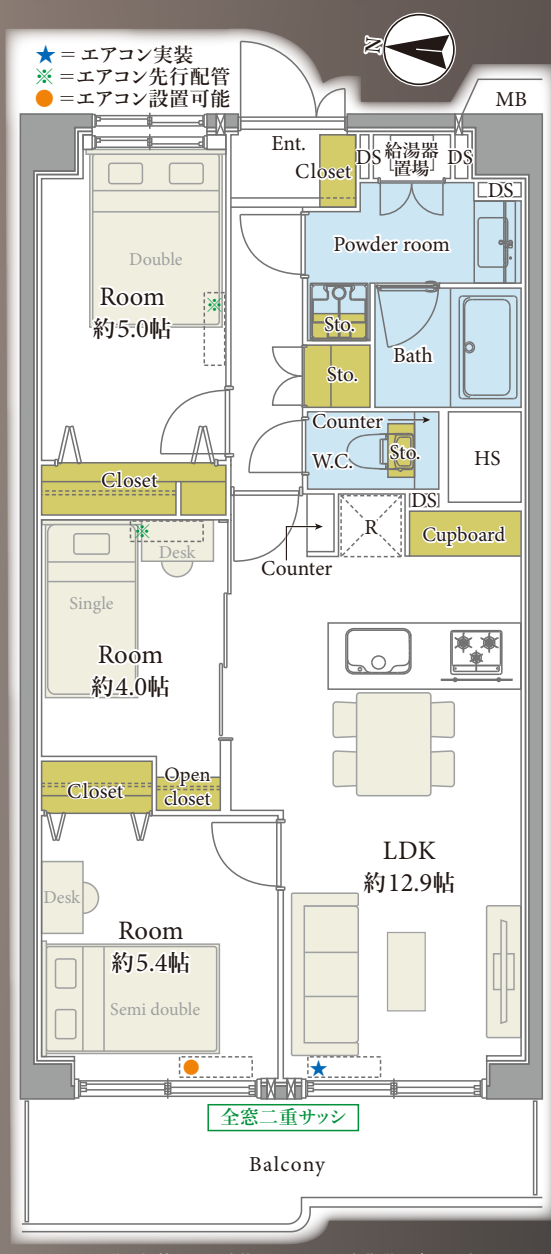
新規リノベーション内容
令和8年7月22日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

360°写真



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,299万円(税込)

JR東海道線、根岸線、東急東横線、みなとみらい線
相鉄線、京急本線、ブルーライン
「横浜」駅徒歩7分

物件概要		令和8年5月25日現在
■住居表示	神奈川県横浜市西区平沼1丁目40-11	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	10階建7階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和54年12月	
■管理費	月額8,260円	
■修繕積立金	月額6,680円	
■固都税年額	73,943円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社社長谷工コミュニティ	
■施工会社	株式会社社長谷川工務店	
■総戸数	167戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額23,000円～25,000円	
■バイク置場	空無/年額6,000円	
■駐輪場	空有/年額2,000円※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	

修繕積立金総額 2億円超
(令和7年3月現在)

【主な修繕履歴】
平成31年3月 大規模修繕工事
令和3年1月 防犯カメラ設置工事
令和7年12月 鉄骨階段塗装工事

【ローン返済例 借入額: 6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 178,546円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします