

ニックハイム千歳烏山 601号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／64.14㎡(約19.40坪)
バルコニー面積／5.12㎡(約1.54坪)



ペット飼育可能物件！
1住戸2匹まで、その他細則有

販売価格

6,299万円(税込)

特急
停車駅

京王線「千歳烏山」駅徒歩8分



角部屋



南向き



二重サッシ有



外壁タイル貼



防犯カメラ有



新耐震基準



長期修繕計画有



1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

外観



暮らしの温もりと都心直結の軽快さが交わる街
「千歳烏山」に住もう



京王線《特急・急行》停車駅！
特急電車利用で「新宿」駅まで14分！



物件徒歩2分「北烏山九丁目屋敷林」バス停より
「吉祥寺」駅まで直通33分！

【周辺環境】

セブンイレブン 世田谷北烏山店……………徒歩2分
まいばすけっと 南烏山6丁目店……………徒歩6分
西友千歳烏山店(24時間営業)……………徒歩7分
ココカラファイン 千歳烏山西口店……………徒歩7分
世田谷区役所 烏山総合支所……………徒歩4分
〔学区〕世田谷区立給田小学校……………徒歩5分

将来も安心の長期修繕計画書有！

平成30年6月
大規模修繕工事
実施済

【その他主な修繕履歴】

平成31年3月 増圧給水ポンプオーバーホール
令和4年3月 排水管改修・共用部分LED化
令和6年4月 鉄部塗装工事 など

内装施工
イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和8年9月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要

令和8年5月28日現在

- 住居表示 東京都世田谷区北烏山9丁目2-9
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年11月
- 管理費 月額19,240円
- 修繕積立金 月額17,320円
- 固都税年額 86,600円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託/ナイスコミュニティー株式会社
- 施工会社 木田建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円～20,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額4,800円(フリー区画)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

『えるもーる烏山』
約150店舗が軒を連ね
活気あふれる商店街
『えるもーる烏山』が
物件より徒歩15分！

えるもーる烏山



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約178,546円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月25日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします