

# ライオンズマンション武蔵新城緑園の街巷番館 513号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 89.24㎡(約26.99坪)  
バルコニー面積 / 13.11㎡(約3.96坪)

販売価格 **7,799万円** (税込)

JR南武線「武蔵新城」駅徒歩 **8分**

建設性能評価  
マンション

最上階・角部屋

宅配BOX有

エレベーター2基有

9つの商店街が日常生活を支える住環境  
都市の利便と自然豊かな街に住まう

5階建最上階・角部屋



エントランス



外観



バルコニーからの眺望

修繕積立金 **2億円超**  
総額 (令和8年1月31日時点)

【主な修繕履歴】

- ◆平成26年7月 大規模修繕工事 鉄部塗装工事 屋上防水改修工事 ルーフバルコニー防水工事
- ◆平成31年1月 インターホン改修工事

**R1適合** 予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

生活至便な住環境!

【周辺環境】

- セブンイレブン 川崎千年新町店 …… 徒歩1分
- まいばすけっと 新城1丁目 …… 徒歩7分
- ドラッグセイムス 武蔵新城店 …… 徒歩4分
- 川崎新城郵便局 …… 徒歩8分
- つきおかメディカルクリニック …… 徒歩1分
- 千年温泉(天然温泉付銭湯) …… 徒歩1分
- たちばなふれあいの森 …… 徒歩14分

【充実の教育施設】

- 川崎市立橋小学校 …… 徒歩9分
- 川崎市立橋中学校 …… 徒歩12分
- 太陽第一幼稚園 …… 徒歩3分
- せせらぎ保育園 …… 徒歩5分

新規リノベーション内容

令和8年8月4日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



ペット飼育可  
物件!

体高30cm程度・  
1住戸1匹まで  
(その他細則有)

★エアコン実装  
●エアコン設置可能

全部屋バルコニーに  
面しているため  
明るいお部屋です!

通勤通学に便利!  
▶「武蔵小杉」駅まで5分 ▶「川崎」駅まで20分

物件概要 令和8年4月16日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市高津区千年新町22
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年12月
- 管理費 月額14,720円※CATV施設利用料、町内会費、インターネット使用料を含む
- 修繕積立金 月額18,740円
- 固都税年額 175,600円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 98戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額16,000円~18,000円※詳細は担当まで  
敷金/使用料3か月分
- バイク置場 空無/月額1,000円※敷金/使用料3か月分
- 駐輪場 空有/年額1,200円~2,400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

「武蔵新城」駅周辺は商店街が多数有!  
昔ながらの温かみと現代的な利便性が共存する商店街。帰り道に立ち寄れるお買い物スポットが暮らしをもっと豊かにします!



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,799万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **221,064円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします