

横浜ダイカンプラザスポーツメント 807号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／69.23㎡(約20.94坪)
バルコニー面積／8.10㎡(約2.45坪)

販売価格 3,299万円(税込)
ブルーライン「阪東橋」駅徒歩13分

長期修繕計画有
修繕積立金総額3億円超
(令和7年7月31日現在)
修繕履歴有

第一種住居地域
宅配ロッカー有
防犯カメラ有
エレベーター2基有



R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

横浜中心部が生活圏!
充実したスポーツ施設を備えた
静かな高台住宅地に暮らす

横浜中心部の利便を享受しながら、高台の静かな住宅地に
身を置くゆとりある暮らし。共用部には日常にしながら
本格的なウエルネス環境を享受できる、
暮らしやすさと快適性を兼ね備えた住まいです。



エントランスホール

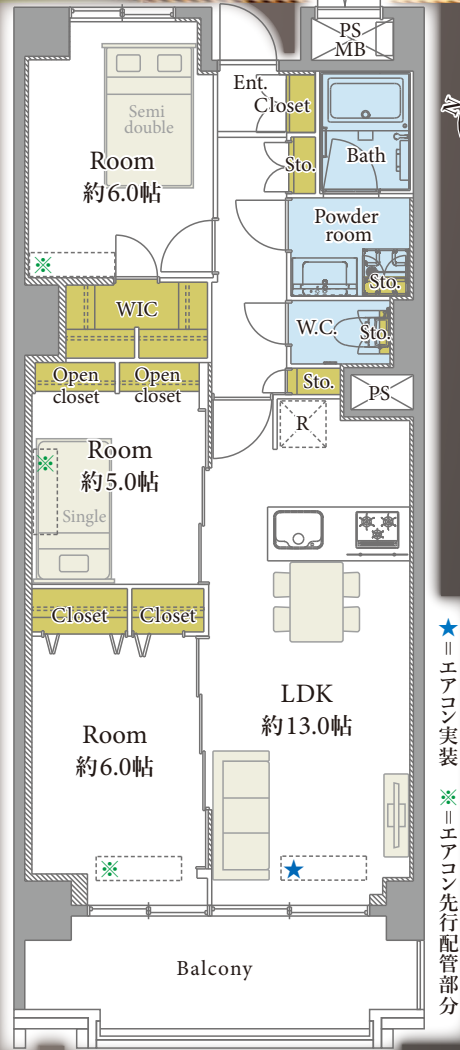
日常の中でリフレッシュできる環境が整う共用施設
温水プール アスレチックジム サウナ・シャワールーム 6階展望テラス他

桜木町・関内など横浜の中心部が生活圏



《生活至便な周辺環境》 活気ある商店街も徒歩圏内!
ローソン横浜八幡町店・・・徒歩7分
セブンイレブン横浜三吉橋店・・・徒歩9分
横浜市南区役所・・・徒歩11分
横浜市立中村小学校〈学区〉・・・徒歩10分
横浜市立平楽中学校〈学区〉・・・徒歩6分
イセザキ・モール 横浜橋通商店街

新規リノベーション内容 | 令和8年10月28日完了予定
【ご内覧いただけます】
■システムキッチン ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
■ユニットバス 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
■トイレ(温水洗浄機能付)
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

物件概要	令和8年7月31日現在
■住居表示	神奈川県横浜市南区平楽148-3
■構造	鉄筋コンクリート造 11階建8階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和61年6月
■管理費	月額10,050円
■修繕積立金	月額15,220円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	株式会社浅沼組
■総戸数	213戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額20,000円～35,000円 (敷金:使用料3か月分)
■バイク置場	空有/月額2,000円～3,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額300円※フリー区画、ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	確認中
■エレベーター	有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,299万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約93,510円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします