

麻布狸穴ナショナルコート 307号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／44.21㎡(約13.37坪)
バルコニー面積／5.57㎡(約1.68坪)

港区アドレス
「麻布十番」駅徒歩5分

角住戸

オートロック付

管理人週6勤務

日本ハウズイング(株)管理

内廊下設計

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

防犯カメラ有

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

〈麻布・六本木〉が生活圈！ 利便と伝統が調和する「麻布十番」

令和6年に全面開業！
麻布台ヒルズ(徒歩10分)

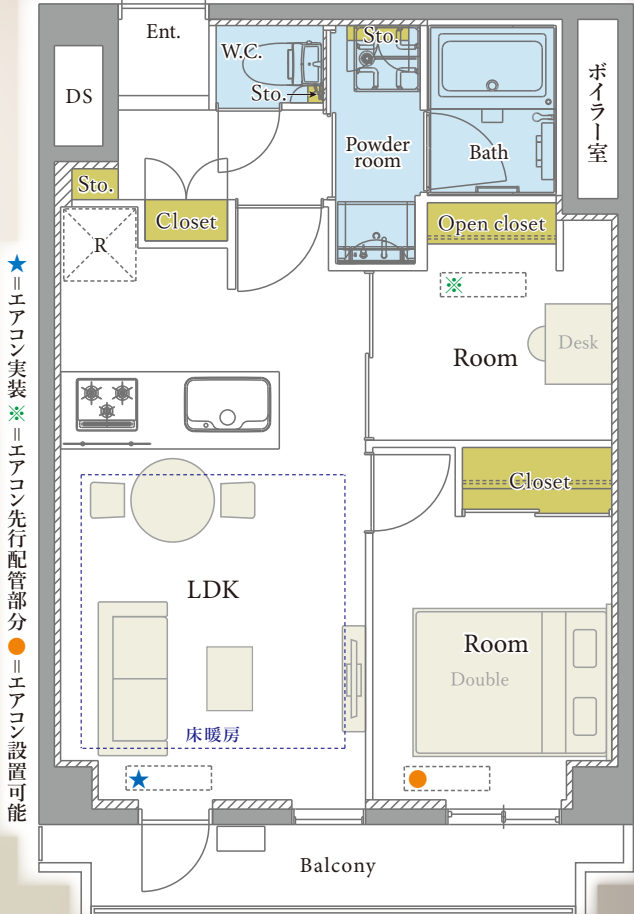
約8ヘクタールの敷地を有し、商業エリアには約150店舗が集う最新の流行とカルチャー、自然が集まる話題の施設を日常に。



麻布台ヒルズ



東京タワー(徒歩12分)



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

令和3年 大規模修繕工事实施済

- 【周辺環境】
- ローソン 東麻布二丁目店 …… 徒歩2分
 - まいばすけっと 東麻布2丁目店 …… 徒歩3分
 - 日進ワールドデリカテッセン …… 徒歩4分
 - くすりの福太郎東麻布店 …… 徒歩4分



麻布十番商店街

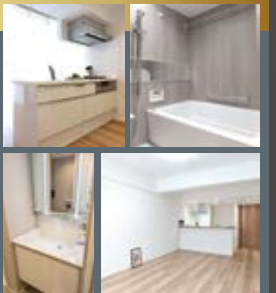
300年以上の歴史を誇る
『麻布十番商店街』が徒歩9分！
約300店舗が軒を連ね、情緒と活気にあふれた商店街。特に夏の恒例行事「麻布十番納涼まつり」は毎年多くの人で賑わいます！

新規リノベーション内容

令和8年9月19日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新耐震適合物件 将来も安心の 長期修繕計画書有

販売価格 8,199万円(税込)

東京メトロ南北線、都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩10分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩13分

物件概要 令和8年6月22日現在

■住居表示	東京都港区東麻布2丁目8-11
■構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和51年3月
■管理費	月額11,700円
■修繕積立金	月額16,200円
■固都税年額	88,500円(令和8年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	株式会社柴田組
■総戸数	47戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額30,000円
■バイク置場	空無/月額1,000円
■駐輪場	空無/月額300円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

再開発により進化を見せ続ける『麻布』

再開発イメージ図

『麻布台ヒルズ』をはじめ、三田小山町西地区等で進行中の再開発事業により発展を続ける麻布エリア。保育園・スーパー・公園など複合施設が整備予定です。

【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約232,402円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月22日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします