

ヴェラハイツ赤坂 302号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／49.82㎡(約15.07坪)

バルコニー面積／4.39㎡(約1.32坪)

駅徒歩5分圏内

宅配BOX有

内廊下設計

角部屋

外壁タイル貼

全室採光有

防犯カメラ有

港区アドレス

赤坂・六本木が生活圈

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
★**予定物件**

ご購入後の安心

☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心の華やぎと洗練が息づく『赤坂』のクラシカルレジデンス
東京の先進性を象徴する大型複合施設〔東京ミッドタウン〕等が徒歩圏内!



東京ミッドタウン



赤坂サカス



六本木ヒルズ



バルコニーからの眺望



外観

平成30年
大規模改修工事実施済

事務所利用可(条件有)

四季折々に色づく日本庭園が美しい『檜町公園』や
鮮やかなイチョウ並木を楽しめる『明治神宮外苑』
がすぐそば。都心にほど近くも自然を享受!



明治神宮外苑



檜町公園

六本木五丁目西地区
第一種市街地再開発事業

都内最大級、約10.1haに及ぶ
再開発・通称『第2六本木ヒルズ』
着工予定!
店舗・劇場・学校・広場等を
整備する超高層タワー計画です



▲六本木再開発イメージ図

【施設】
東京ミッドタウン……………徒歩6分
六本木ヒルズ……………徒歩16分
赤坂サカス……………徒歩15分

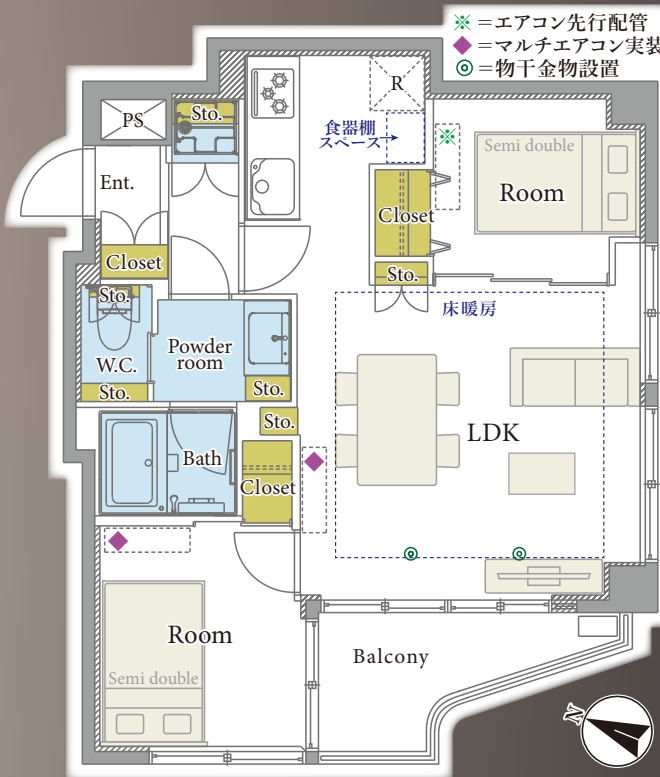
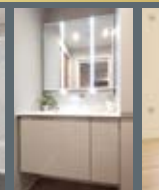
【物件周辺環境】
まいばすけっと……………徒歩11分
オリンピック 六本木店…徒歩14分
ローソン赤坂九丁目店…徒歩1分
スギ薬局 赤坂店……………徒歩8分
乃木坂駅前郵便局………徒歩5分
檜町公園……………徒歩5分

新規リノベーション内容

令和8年8月22日完了予定【ご案内いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、洗濯水栓、防水パン
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格 8,999万円(税込)

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩2分

東京メトロ半蔵門線、銀座線「青山一丁目」駅徒歩8分
都営大江戸線

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩11分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩9分

3駅5路線利用可!

「乃木坂」駅から

▶「表参道」駅2分

▶「大手町」駅10分

「青山一丁目」駅から

▶「渋谷」駅5分

▶「新宿」駅7分

物件概要

令和8年4月17日現在

■ 住居表示	東京都港区赤坂9丁目5-26
■ 構造	鉄筋コンクリート造 5階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和51年5月
■ 管理費	月額28,210円
■ 修繕積立金	月額14,110円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	井上工業株式会社
■ 総戸数	21戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額35,000円~40,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	無
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	確認中
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月23日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします