

マ・シヤンブル南池袋 802号室

2DK+3Closet

専有面積(壁芯)／42.81㎡(約12.95坪)

バルコニー面積／4.32㎡(約1.30坪)

南東向き

オートロック付

新耐震基準

長期修繕計画有

外壁タイル貼

商業施設充実

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

—— 主な修繕履歴 ——
平成25年
エレベーター更新工事
平成27年
集合ポスト更新工事
令和5年
大規模修繕工事

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

専有面積(壁芯)／42.81㎡(約12.95坪)

バルコニー面積／4.32㎡(約1.30坪)

—「池袋」駅徒歩5分—

都心の利便と躍動を日常にする、軽やかな都市生活



外観



エントランス

事務所利用可(条件有)

周辺環境
まいばすけっと 南池袋2丁目店 徒歩1分
肉のハナマサPLUS 池袋店(24H営業) 徒歩6分
セブンイレブン 南池袋2丁目店 徒歩1分
マツモトキヨシ 南池袋店 徒歩3分



西武池袋本店

徒歩
4分



池袋PARCO 本館

徒歩
8分



サンシャインシティ

徒歩
11分

新規リノベーション内容 | 令和8年11月28日完了予定
【ご案内いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

販売価格 6,199万円(税込)

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京メトロ丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線

「池袋」駅徒歩5分

物件概要 令和8年8月31日現在

- 住居表示 東京都豊島区南池袋2丁目18-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年7月
- 管理費 月額11,900円
- 修繕積立金 月額6,600円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/アポロビルサービス株式会社
- 施工会社 株式会社内野工務店
- 総戸数 31戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額6,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

大規模再開発が進む『池袋』が生活圏!

ホテルや商業施設を有する3つの高層複合ビルを
建設する大規模再開発が進む「池袋」駅西口エリア。
新たな都市の顔となるウォークアブルな街づくりへ。



池袋再開発イメージ図

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 175,712円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。
又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%
金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい