

# オープンレジデンス六義園サウスコート 601号室

※間取は変更になる可能性があります

## 1LDK

専有面積(壁芯)／32.17㎡(約9.73坪)

バルコニー面積／5.11㎡(約1.54坪)

令和元年8月築

角部屋

大和郷アドレス

！ 駅徒歩5分圏内

山手線徒歩圏内

1フロア2住戸

日本ハウズイング(株)管理

防災備蓄倉庫有

床暖房付

外壁タイル貼

24時間ゴミ出し可

ペット飼育可物件

体長60cm・体重15kg以内の  
犬猫合わせて2匹まで(細則有)

共用のペット足洗い場有

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております

## 都心の利便と名勝【六義園】の潤いを享受する 〈令和元年竣工〉の築浅レジデンス



外観



バルコニーからの眺望

6階部分・眺望良好

♪ 安心安全のセキュリティ ♪

- ◆オートロック ◆防犯カメラ ◆防犯センサー
- ◆カラーTVモニター付インターホン
- ◆24時間オンラインセキュリティシステム

物件より徒歩5分。  
江戸を代表する日本庭園『六義園』

国の特別名勝に指定されている『六義園』では  
春のしだれ桜や秋の紅葉など、四季折々の自然と  
歴史ある日本庭園の美しい景観が楽しめます。



六義園

スーパーやレストラン、  
各種サービス施設が集積する  
便利な複合施設。



文京グリーンコート(徒歩2分)

【物件周辺環境】

- ファミリーマート 本駒込六丁目店 ..... 徒歩5分
- マルエツ プチ 本駒込二丁目店 ..... 徒歩8分
- まいばすけっと 白山5丁目店 ..... 徒歩9分
- どらっぐばす 千石駅前店 ..... 徒歩5分
- 文京区立千石図書館 ..... 徒歩7分

### 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格

# 6,499万円(税込)

都営三田線「千石」駅徒歩4分

JR山手線、東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩10分

JR山手線、都営三田線「巣鴨」駅徒歩11分

物件概要

令和8年8月31日現在

- 住居表示 東京都文京区本駒込6丁目12-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 10階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和元年8月
- 管理費 月額19,300円
- 修繕積立金 月額6,430円
- その他費用 インターネット使用料/月額2,200円
- 固都税年額 103,156円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社片山組
- 総戸数 22戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額2,000円(ミニバイクのみ)※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

※間取はカンテイ資料に基づいております

生活圏内に商店街が点在しており、  
日々のお買い物がとても便利です!



霜降銀座商店街 駒込アザレア通り 巣鴨地蔵通り商店街

## 【フラット35】利用可

※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約184,215円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします