

クレド磯子クレアール 802号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／63.43㎡(約19.18坪)

バルコニー面積／16.21㎡(約4.90坪)

ペット飼育可(細則有)
※1住戸2匹まで

全室採光有

宅配BOX有

トランクルーム有

エレベーター2基有

外壁タイル貼

小児科・内科など
医療モールが近くて安心!
徒歩1分



アクロスキューブ 磯子

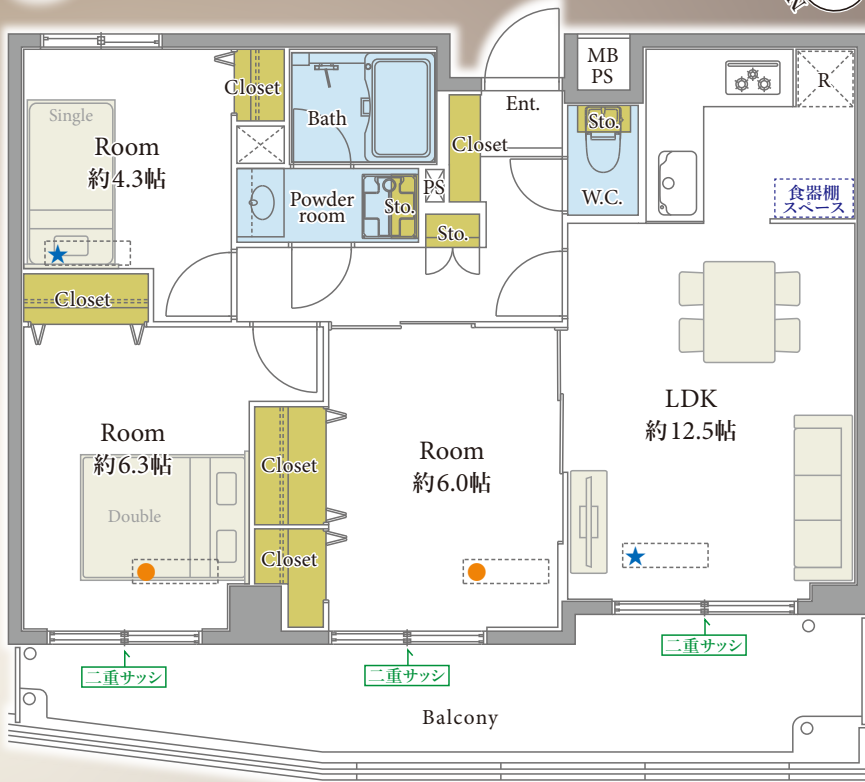
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

日々の暮らしが心地良く整う駅前立地!

横浜駅へ快適アクセス!



買い物にも移動にも
快適な駅前に立地

徒歩10分圏内に
至便な施設が充実!

安心安全セキュリティ

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆TVモニター付
インターホン

修繕主
履な
歴

平成27年12月 大規模修繕工事
令和3年12月 排水ポンプ交換工事
令和6年5月 タイル補修工事
令和7年10月 ガス漏れ警報機交換工事(全戸)
自動ドア装置交換

横浜駅・関内・桜木町まで電車で15分圏内!
話題のスポットでお買い物も、休日のレジャーも
楽しめます!

グランドオープン!



ビーコックストア 磯子店	徒歩4分
ヨークマート 磯子店	徒歩4分
ローソン 磯子森一丁目店	徒歩3分
セブンイレブン 横浜森2丁目店	徒歩5分
ハックドラッグ 磯子駅前店	徒歩1分
市立森東小学校(学区)	徒歩7分
市立森中学校(学区)	徒歩23分
磯子おひさま保育園	徒歩7分

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

販売価格 5,499万円(税込)

JR 根岸線「磯子」駅徒歩3分

京急本線「屏風浦」駅徒歩15分

通勤・通学に便利!

「磯子」駅から

- ▶「横浜」駅まで15分 ▶「川崎」駅まで31分
- ▶「品川」駅まで45分 ▶「東京」駅まで60分

物件概要 令和8年7月2日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市磯子区森1丁目8-5
- 構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造
地下2階付10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年8月
- 管理費 月額12,690円
- 修繕積立金 月額18,400円
- 固都税年額 101,200円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 75戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額21,000円~23,000円
- バイク置場 空無/月額300円~600円(ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額100円(ステッカー貼付)
- トランクルーム 空有/月額950円~1,300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約155,870円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月29日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい