

グランドメゾン百道浜 604号室

2LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／66.10㎡(約19.99坪)

バルコニー面積／11.49㎡(約3.47坪)

販売価格 6,999万円(税込)

福岡市地下鉄空港線「西新」駅徒歩17分



外観

百道浜に佇むタワーレジデンス～街の充実を暮らしの充実～



眺望

トリプルオートロック

不在時も安心の
宅配BOX有

ホテルライクな
内廊下設計

24時間ゴミ出し可能(細則有)
各フロアにゴミステーション有

事務所利用可

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

積水ハウス(株)旧分譲ーグランメゾンシリーズー

令和8年5月
大規模修繕工事实施済

清水建設(株)×竹中工務店施工

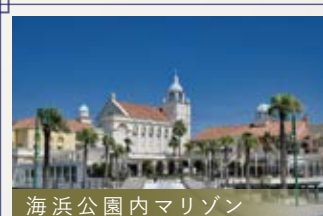
ペット飼育可
(1住戸2匹まで)

体高70cm以下・体重10kg以下
※南側エントランスにペット洗い場有

共用部分



積水ハウスGMパートナーズによる充実の管理体制

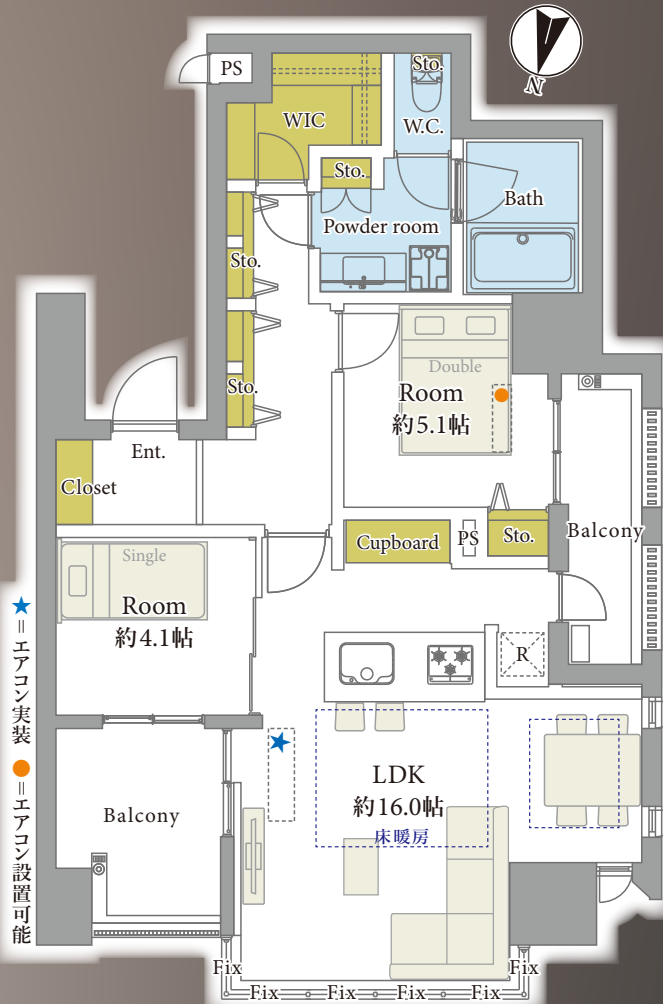


海浜公園内マリゾン

約2.5kmの砂浜が続く海浜公園!

ショッピングモール『マリゾン』にはレストランや
マリンショップがあり海を眺めながら過ごせる
リゾートエリア!
夏には海や砂浜を楽しむ多くの人で賑わいます!
夜景スポットにも!

シーサイドももち海浜公園まで徒歩4分!



新規リノベーション内容

令和8年10月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年8月17日現在

- 住居表示 福岡県福岡市早良区百道浜3丁目9-26
- 構造 鉄筋コンクリート造
23階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額14,500円
- 修繕積立金 月額11,600円
- その他費用 自治会費/月額200円
- 固都税年額 175,000円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/積水ハウスGMパートナーズ株式会社
- 施工会社 清水・竹中建設工事共同企業体
- 総戸数 86戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円～17,000円
※駐車カード:3,850円/枚
- バイク置場 空有/月額1,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額100円～200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】
セブンイレブン福岡ももち店……………徒歩2分
ドラッグ新生堂ももち浜店……………徒歩2分
ボンラバス百道浜(スーパーマーケット) ……徒歩8分
MARK IS福岡ももち……………徒歩15分

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約198,388円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします