

リビオ中野坂上パークフロント 204号室

1LDK+Closet

専有面積(壁芯)／36.37㎡(約11.00坪)
バルコニー面積／5.09㎡(約1.53坪)

将来も安心の長期修繕計画有

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

ペット飼育可
(細則有)

複数路線利用可

駅徒歩10分圏内

落ち着いた住環境

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

光と静けさに包まれる角部屋

100年に1度の再開発が進む
『中野』で都市の利便を享受する暮らし

安心安全のセキュリティ

オートロック付／玄関扉防犯センサー
カラーモニター付インターホン／防犯カメラ



ペット飼育可(細則有)
共用のペット足洗い場有

〈再開発によって生まれ変わりつつある『中野』が生活圏〉

11もの大規模再開発プロジェクトが
進行する中野。
令和8年には、「中野」駅新駅舎と
併設の新駅ビルが開業予定！
回遊性の高い都市空間の形成が
進んでいます。



再開発イメージ図

【周辺環境】
まいばすけっと 中野中央2丁目店 徒歩4分
オリンピック 中野坂上店 徒歩11分
ファミリーマート 中野中央二丁目店 徒歩2分
薬 マツモトキヨシ 中野坂上駅前店 徒歩12分
中野中央一郵便局 徒歩6分



2駅3路線利用可能

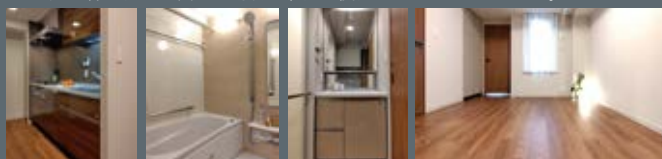
「中野坂上」駅より

東京メトロ丸ノ内線 利用時 ▶ 「新宿」駅まで4分
▶ 「東京」駅まで23分
都営大江戸線 利用時 ▶ 「六本木」駅まで16分



新規リフォーム内容 | 令和8年6月30日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■ 浴室水栓 ■ トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,599万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩9分

JR中央総武線、都営大江戸線「東中野」駅徒歩11分

マンション目の前バス停
「中野一丁目」停留所より
「中野」駅・「渋谷」駅行のバス便多数有！

物件概要 令和8年6月8日現在

- 住居表示 東京都中野区中央2丁目37-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年8月
- 管理費 月額11,230円
- 修繕積立金 月額7,630円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,320円
フレッツ・テレビ伝送サービス利用料/月額320円
スカパーJSAT利用料/月額220円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/日鉄興和不動産コミュニティ株式会社
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額28,000円
- バイク置場 空無/月額3,500円
- 駐輪場 空有/月額300円～400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約187,050円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします