

ベイシティ晴海スカイリンクタワー A1-4803 号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／52.76㎡(約15.96坪)
バルコニー面積／13.40㎡(約4.05坪)

令和6年4月
大規模修繕工事実施済

販売価格 **12,999** 万円(税込)
都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 8 分

- 眺望良好
- 地上49階建48階
- 宅配BOX有
- 防災備蓄倉庫有
- 大規模レジデンス
- 新耐震基準
(平成21年築)
- ウォーターフロント
- エレベーター複数基有
- (株)東急コミュニティー管理

修繕積立金
総額5億円超
(令和7年3月31日現在)

1R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

48階、東京の中心地を見晴らす開放の私邸 『勝どき・晴海エリア』



バルコニーからの眺望



外観

安心の
セキュリティ体制

オートロック付/敷地各所に防犯カメラ設置
24時間有人管理/モニター付ハンズフリーインターホン
フロントサービス有
(コンシェルジュが快適な暮らしをサポート)
二重床・二重天井構造



エントランス

エントランスホール

共用部



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

修繕履歴

平成28年3月 共用部分LED照明導入工事
令和2年2月 給水用減圧弁交換工事
令和6年12月 屋上高層系統加圧給水ポンプユニット更新工事
令和7年12月 防災設備(火災受信機・防災監視盤・非常電話盤)
メンテナンス部品交換工事

銀座・築地エリアへのアクセス良好!

再開発イメージ図 銀座

周辺環境

東武ストア 晴海三丁目店 徒歩3分
マルエツ 晴海三丁目店(24時間営業) 徒歩3分
セブンイレブン ベイシティ晴海店 物件1階
ファミリーマート 勝どき駅前店 徒歩6分
どらっぐばす 晴海店 徒歩2分

新規リノベーション内容

令和8年12月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

都心への
アクセス良好

「勝どき」駅 ▶「六本木」駅まで15分
▶「新宿」駅まで25分

物件概要		令和8年8月17日現在
■住居表示	東京都中央区晴海3丁目6-8	
■構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付49階建48階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成21年12月	
■管理費	月額13,820円(内訳:全体8,230円+住宅5,590円)	
■修繕積立金	月額11,450円(内訳:全体7,700円+住宅3,750円)	
■固都税年額	135,736円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー	
■施工会社	戸田、鴻池、大木建設工事企業体	
■総戸数	736戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空有/月額22,000円~26,000円	
■バイク置場	空有/月額1,000円~4,000円	
■駐輪場	空有/月額100円~200円(無償ステッカー貼付)	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	



内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 12,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0** 円 月々約 **368,459** 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします