

カーラシティ鎌ヶ谷式番館 304号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／78.52㎡(約23.75坪)
バルコニー面積／24.60㎡(約7.44坪) アルコブ面積／1.10㎡(約0.33坪)

令和4年7月
大規模改修工事实施済

販売価格 4,799万円(税込)

東武アーバンパークライン「鎌ヶ谷」駅徒歩1分

ペット飼育可(細則有)

- ・1住戸1匹まで
- ・共用のペット足洗い場有

角部屋/二面バルコニー

【主な修繕履歴】

- 平成30年10月
・鉄部塗装工事
- 令和6年10月
・インターホン設備
更新工事(1カメラプラン)
- 令和6年11月
・増圧給水ポンプユニット
交換工事(IC仕様)

宅配BOX有

全室採光有

アルコブ付

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

利便と安心が揃う、駅徒歩1分の心地よい
静穏に包まれる街『鎌ヶ谷』に住もう

バルコニーからの眺望



外観



三井住友建設(株)施工

(株)東急コミュニティー管理

安心のセキュリティ

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆TVモニター付インターホン

【周辺環境】

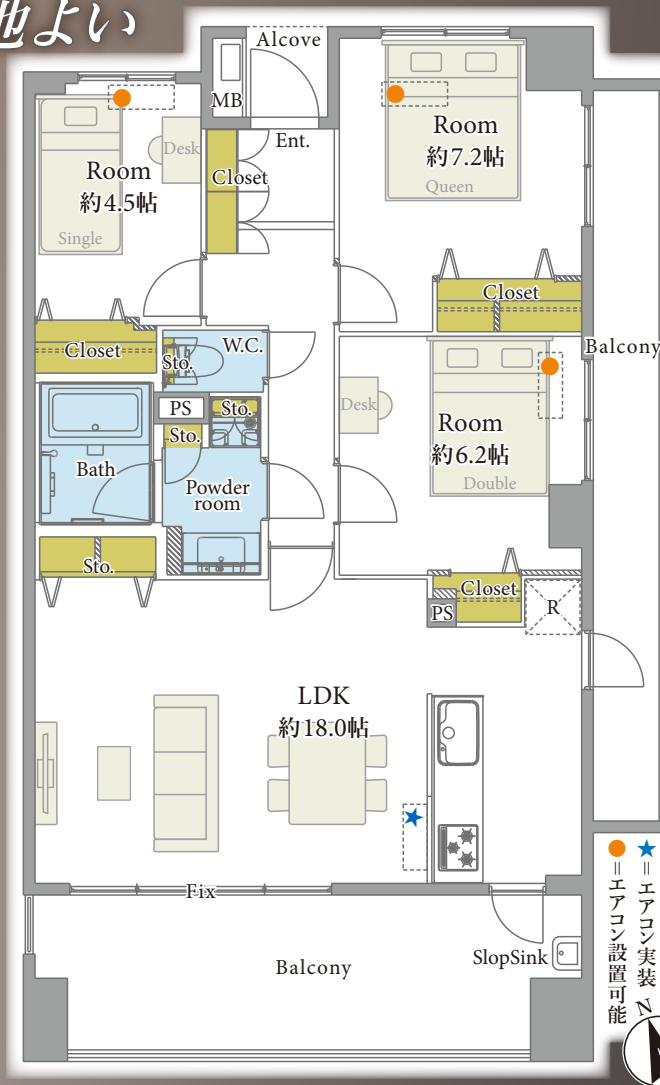
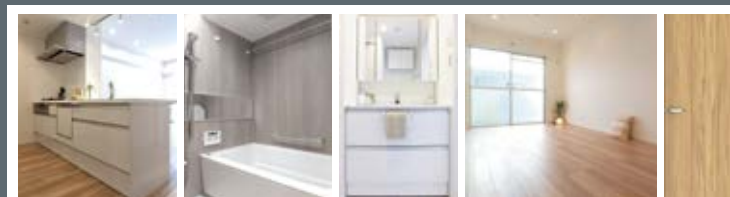
- | | | | |
|-----------------|-------|---------------|-------|
| 東武ストア 鎌ヶ谷店 | 徒歩1分 | 道野辺本町公園 | 徒歩4分 |
| コープみらい コープ鎌ヶ谷店 | 徒歩4分 | 囃子水公園 | 徒歩7分 |
| セブンイレブン 鎌ヶ谷駅西口店 | 徒歩3分 | ――〔学区・教育施設〕―― | |
| くすりの福太郎鎌ヶ谷店 | 徒歩3分 | りすのこ園 | 物件2階 |
| 鎌ヶ谷駅前郵便局 | 徒歩4分 | 鎌ヶ谷市立道野辺小学校 | 徒歩18分 |
| ショッピングプラザ鎌ヶ谷 | 徒歩14分 | 鎌ヶ谷市立第二中学校 | 徒歩15分 |

新規リノベーション内容

令和8年9月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



「船橋」駅・「柏」駅へダイレクトアクセス可!
空港・都心へも楽々アクセス!

「柏」駅まで約20分	「新鎌ヶ谷」駅まで約2分
「船橋」駅まで約11分	▼「新鎌ヶ谷」駅から 成田スカイアクセス線 特急乗換
「品川」駅まで約52分	「成田空港」駅まで約49分

物件概要 令和8年8月20日現在

- | | |
|---------|--|
| ■住居表示 | 千葉県鎌ヶ谷市道野辺本町2丁目1-28 |
| ■構造 | 鉄筋コンクリート造
9階建3階部分 |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■築年月 | 平成18年1月 |
| ■管理費 | 月額15,500円(内訳:全体9,800円+住宅5,700円) |
| ■修繕積立金 | 月額15,250円(内訳:全体6,860円+住宅8,390円) |
| ■その他費用 | 町内会費/月額200円
管理組合活動協力金/年額12,000円※役員辞退者のみ |
| ■固定税率 | 132,788円(令和8年度) |
| ■管理形態 | 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー |
| ■施工会社 | 三井住友建設株式会社 |
| ■総戸数 | 29戸 |
| ■現況 | 空室 |
| ■引渡日 | 即可(残代金決済後) |
| ■駐車場 | 空有/月額9,000円~10,000円 |
| ■バイク置場 | 無 |
| ■駐輪場 | 空有/月額300円 |
| ■事務所利用 | 不可 |
| ■ペット飼育 | 可(細則有) |
| ■オートロック | 有 |
| ■エレベーター | 有 |

【ローン返済例 借入額:4,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約136,028円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします