

# デュオステージ中野 503号室

※間取は変更になる可能性があります

## 1LDK

専有面積(壁芯)／30.53㎡(約9.23坪)

バルコニー面積／4.65㎡(約1.40坪)

将来も安心の長期修繕計画書有

販売価格 5,699万円(税込)

JR中央総武線、中央線快速「中野」駅徒歩10分  
東京メトロ東西線

西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩10分

★中央線特快停車駅 ★中央総武線始発電車有  
「中野」駅から主要駅へ直通アクセス可！

▶「新宿」駅まで4分 ▶「東京」駅まで19分

令和築物件

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

防災備蓄倉庫有

複数路線利用可

買物施設充実

中野ブロードウェイ



『中野サンモール』や  
サブカルの聖地  
『中野ブロードウェイ』が  
物件より徒歩9分！

ご購入後の安心

☑アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

☑専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて  
アフターサービス専用ダイヤル  
をご用意しております

—100年に一度の大規模再開発で進化する「中野」に住もう—  
洗練されたデザインが光るシンプルモダンな都市型マンション



外観

### 安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック ◆ダブルロック
- ◆カラーモニター付インターホン
- ◆24時間セキュリティシステム
- ◆シリンダーキー ◆防犯カメラ
- ◆ハンズフリーキーシステム
- 『Raccess』採用

### 暮らしを快適にする構造

- 複層ガラス ■ダブル配筋
- 二重床・二重天井
- 耐震枠付玄関ドア

ペット飼育可(細則有)  
共用のペット足洗い場有！

大規模再開発で  
生まれ変わる「中野」

再開発イメージ図



11もの大規模再開発プロジェクトが  
進行する「中野」駅周辺。  
新駅舎・駅ビルの開業を目前に迫り、  
様々な文化が融合する住みやすく  
活気のある街へと進化を続けています。

### 【周辺環境】

- まいばすけっと 上高田2丁目店 ……徒歩1分
- コモディイダ 中野店 ……徒歩6分
- ファミリーマート 中野早稲田通り店 ……徒歩3分
- スギ薬局 中野駅北店 ……徒歩3分
- 中野共立病院 ……徒歩7分

中野区立新井薬師公園



徒歩7分

中野区立中野四季の森公園



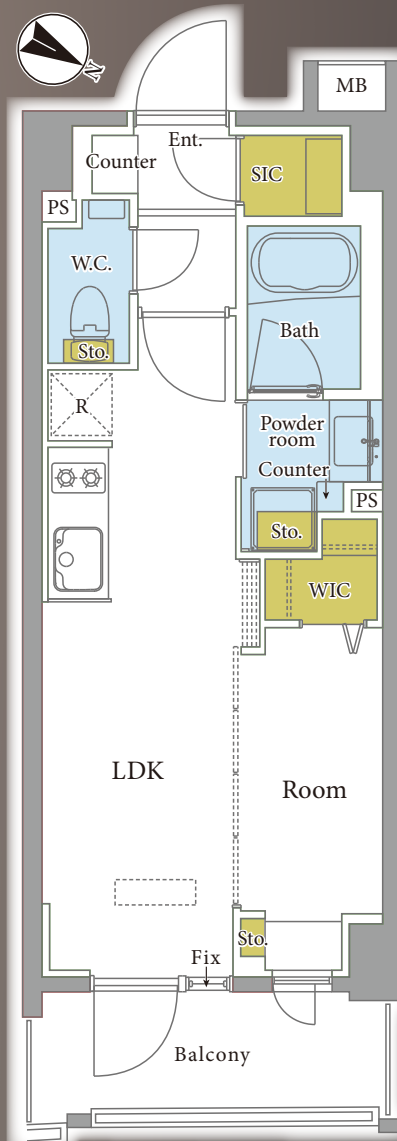
徒歩13分

物件周辺には大きな公園も点在。  
ペットとのお散歩にもぴったりです！

### 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

### 令和6年築マンション



※間取はカンテイ資料に基づいております

物件概要 令和8年8月17日現在

- 住居表示 東京都中野区新井1丁目16-15
- 構造 鉄筋コンクリート造  
7階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和6年1月
- 管理費 月額13,800円
- 修繕積立金 月額4,140円
- その他費用 インターネット利用料/月額660円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/日神管財株式会社
- 施工会社 奈良建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円～400円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約161,539円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします