

ラヴィドール府中サザンテラス 302号室

2LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯)／64.57㎡(約19.53坪)

バルコニー面積／9.67㎡(約2.92坪)

サービスバルコニー面積／1.74㎡(約0.52坪)

ポーチ面積／2.94㎡(約0.88坪)

販売価格 6,699万円(税込)

京王線「府中」駅徒歩8分

安心安全のセキュリティ

- ◆指紋認証システム
- ◆オートロック付
- ◆防犯カメラ
- ◆ダブルロック
- ◆モニター付インターホン

三方角部屋

南向き

全室採光有

ポーチ付

24時間ゴミ出し可

特急・急行停車駅

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

三方角部屋の解放感と利便性が調和する『府中』の私邸



エントランス

【主な修繕履歴】

平成29年度
大規模修繕工事
令和2年度
増圧ポンプユニット更新工事
令和3年度
インターホン設備改修工事

ペット飼育可(細則有)

犬猫あわせて2匹まで(成長最大時の体長70cm以内)
共用のペット足洗いスペース有!

【周辺環境】

セブンイレブン府中八幡町店・・・徒歩1分
ヤオコー府中フォーリス店・・・徒歩8分
マツモトキヨシふらりと京王府中店 徒歩8分
ドン・キホーテ府中店・・・徒歩8分

【学区・教育施設】

府中緑町・学びの保育園・・・徒歩3分
(学区)府中市立府中第二小学校 徒歩7分
(学区)府中市立浅間中学校・・・徒歩11分

府中市新庁舎に“はなれ”“通り庭”誕生!

令和5年に開庁した新庁舎“おもや”に続き、図書館や市民協働ラウンジ、キッズスペース等を配置した“はなれ”、庁舎周辺のにぎわいをつなぐ広場“通り庭”が誕生します。イベント等の多様な活動の場としても利用する地域の新たなコミュニティスペースです。



新庁舎

新規リノベーション内容

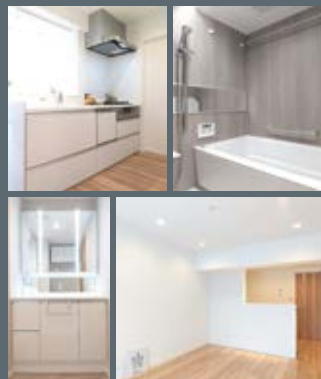
令和8年11月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚

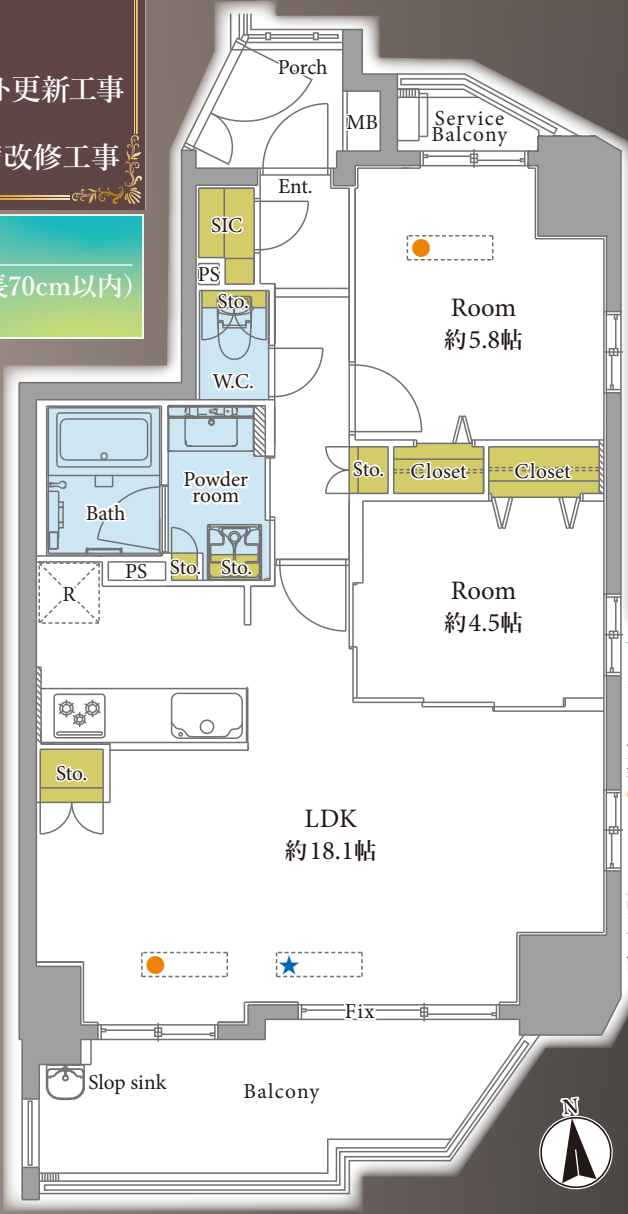
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



長期修繕計画書有



「新宿」駅までダイレクトアクセス可!

京王線特急利用時

「府中」駅▶「新宿」駅 約32分!

物件概要 令和8年8月27日現在

- 住居表示 東京都府中市八幡町1丁目8-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
15階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年5月
- 管理費 月額13,240円
- 修繕積立金 月額25,830円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,404円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 飛鳥建設株式会社
- 総戸数 28戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円～18,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円～400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

駅周辺には大型商業施設が充実!



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約189,884円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします