

メゾン久米川 303号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／74.75㎡(約22.61坪)

バルコニー面積／7.80㎡(約2.35坪) 分譲トランクルーム面積／1.57㎡(約0.47坪)※登記簿面積

(株)長谷川工務店
施工

駅まで平坦な道程

防犯カメラ有

全室採光有

陽当り良好

トランクルーム付

修繕履歴有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

「西武新宿」駅までダイレクトアクセス！
自然の潤いが寄り添うベッドタウン
「久米川」に住もう



外観

日本ハウズイング(株)管理
管理人週6日勤務
月～金:9時～17時/土:9時～12時

平成26年
大規模修繕工事実施済

分譲トランクルーム付住戸

「久米川」駅<西武新宿線 準急・急行停車駅>

「久米川」駅より▶「西武新宿」駅まで約30分!(急行利用時)



物件より
徒歩13分

イオンフードスタイル 小平店

徒歩圏内に24h営業の『西友 久米川店』や
ドラッグストア、100円ショップ、家電量販店
などが入る『イオンフードスタイル 小平店』
などがあり、日々のお買い物も便利です!

—生活至便な住環境!—

ファミリーマート 東村山久米川通り店
..... 徒歩4分
西友 久米川店(24h営業)..... 駅南口前
TAIRAYA久米川八坂店..... 徒歩8分
東村山市役所..... 徒歩10分
久米川病院(救急外来有)..... 徒歩12分

【学区】

東村山市立八坂小学校..... 徒歩5分
東村山市立東村山第七中学校..... 徒歩13分

新規リノベーション内容

令和8年9月4日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚

壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

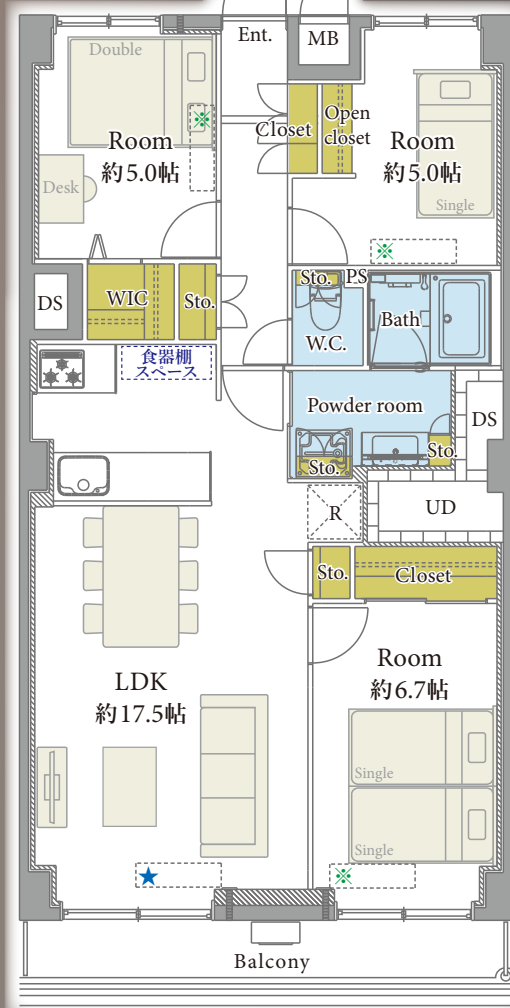
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



バルコニーからの眺望



★エアコン実装
※エアコン先行配管部分

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,799万円(税込)

西武新宿線「久米川」駅徒歩6分

西武多摩湖線「八坂」駅徒歩10分

物件概要 令和8年5月18日現在

- 住居表示 東京都東村山市栄町3丁目2-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和50年9月
- 管理費 月額11,550円
- 修繕積立金 月額15,170円
- その他費用 トランクルーム管理費/月額330円
トランクルーム積立金/月額90円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,000円
- バイク置場 無※駐輪場に置場有:月額400円～500円
- 駐輪場 空有/月額400円～500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

四季折々の自然が楽しめる
東村山中央公園
(徒歩12分)



東村山中央公園

【ローン返済例 借入額:2,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約 82,649円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします