

モンテベルデ千駄木 203号室

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯)／50.75㎡(約15.35坪)
バルコニー面積／3.04㎡(約0.91坪)

南西向き

全室採光有

オートロック付

管理員週6日勤務

谷根千エリア

山手線徒歩圏内

マンション敷地内に
LUUPポート有!



1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



外観



エントランス



根津神社

徒歩4分



エントランスホール

主な修繕履歴

平成27年4月 大規模修繕工事
平成30年2月 共用灯LED化工事
令和4年4月 インターホン更新
令和6年8月 直結増圧給水工事

周辺環境

まいばすけっと 千駄木2丁目店 … 徒歩3分
マルエツプチ 谷中三丁目店 …… 徒歩8分
セブンイレブン 文京千駄木店 …… 徒歩2分
ローソン 千駄木店 …………… 徒歩8分
どらっくばばす 根津店 …………… 徒歩5分

多くの買い物客で賑わう “谷中銀座商店街”

長さ約170m、下町の情緒あふれる
レトロな商店街。
約60店舗が軒を連ね、
買い物や散策を楽しめます。



徒歩11分

谷中銀座商店街

新規リノベーション内容

令和8年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

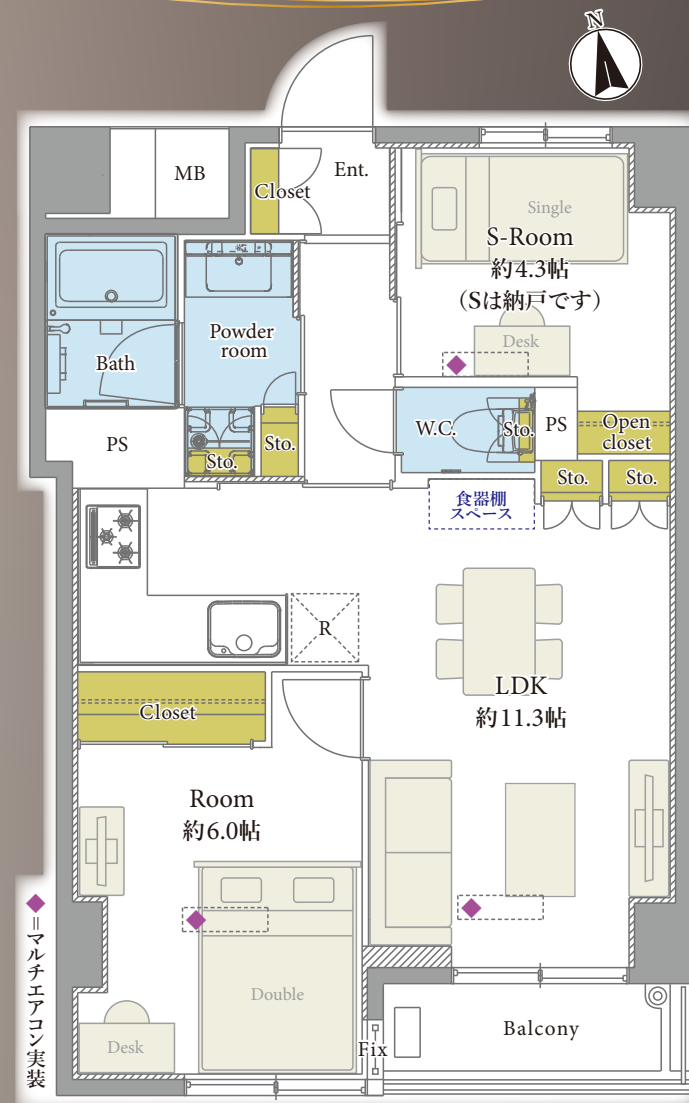
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、エコカラット、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、マルチエアコン(3基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



歴史と風情が息づくレトロな東京下町 『谷根千』エリアに住もう

下町情緒が色濃く残る
『谷中』『根津』『千駄木』が生活圈!



◆マルチエアコン実装

販売価格 8,999万円(税込)

東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩4分

東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩10分

JR山手線、京浜東北線、常磐線「日暮里」駅徒歩15分
京成本線、日暮里舎人ライナー

3駅7路線利用可!

「千駄木」駅から

- ▶「北千住」駅まで7分 ▶「大手町」駅まで8分
- ▶「表参道」駅まで24分

「白金高輪」駅から「品川」駅を繋ぐ
“東京メトロ南北線延伸計画”進行中!
都心への移動がますます便利に!

物件概要 令和8年6月22日現在

- 住居表示 東京都文京区千駄木2丁目11-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年8月
- 管理費 月額17,800円
- 修繕積立金 月額6,600円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社サンビルド
- 施工会社 株式会社青木建設
- 総戸数 33戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額7,500円
- 駐輪場 空無/月額600円~1,200円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします