

カーサフェリス世田谷弦巻 306号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／42.77㎡(約12.93坪)
バルコニー面積／17.64㎡(約5.33坪)



ペット飼育可物件！(細則有)

1住戸犬・猫2匹まで
(成長時体高40cm以内)



角部屋



宅配BOX有



L字型バルコニー



外壁タイル貼

(株)長谷工コミュニティ管理

LDに床暖房設置

耐震枠付き玄関扉

戸境壁 180mm

スラブ厚 200mm

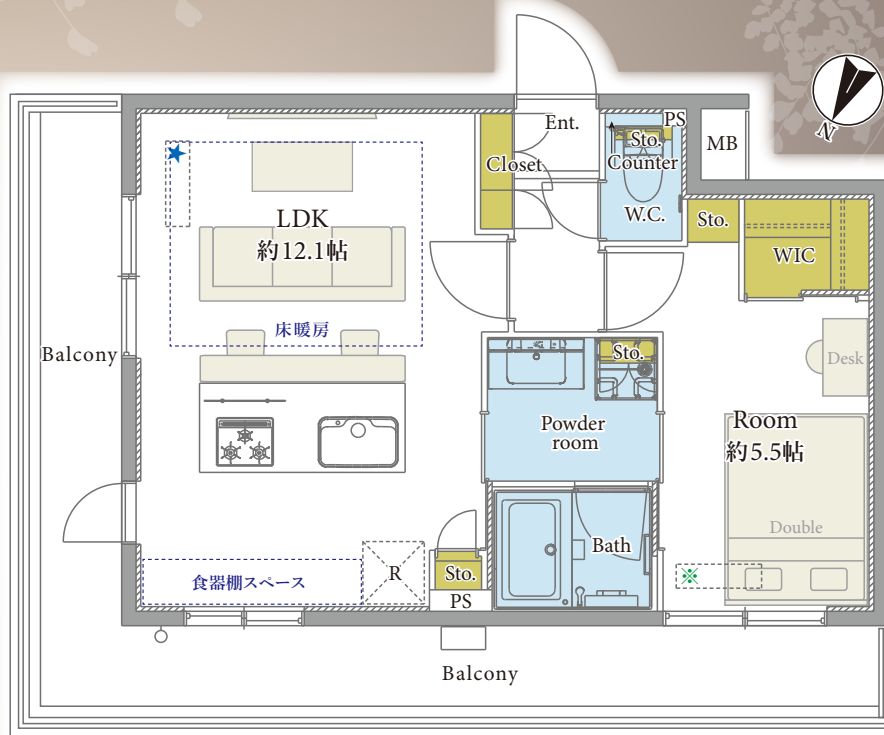


R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

〈角部屋〉×〈L字バルコニー〉
閑静な街並みと豊かな緑に抱かれる
解放感あふれる住まい



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

新規リノベーション内容

令和8年11月14日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



外観



エントランス



バルコニーからの眺望



安心安全のセキュリティ

- ◆モニター付オートロック
- ◆24時間マンションセキュリティサービス
- ◆ダブルディンプルキー ◆防犯カメラ

主な修繕履歴

- 平成28年4月 大規模修繕工事
- 平成31年6月 インターホン更新工事
- 平成31年7月 宅配ボックス更新工事
- 令和6年1月 増圧給水ポンプユニット更新工事

【物件周辺環境】

- まいばすけっと弦巻1丁目店・・・徒歩1分
- サミットストア松陰神社前・・・徒歩9分
- セブンイレブン世田谷弦巻1丁目店・・・徒歩2分
- 世田谷中央病院・・・徒歩6分
- 世田谷弦巻郵便局・・・徒歩7分
- 世田谷区立小泉公園・・・徒歩6分



世田谷区立小泉公園

販売価格

6,999万円(税込)

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩15分

東急田園都市線「桜新町」駅徒歩16分

東急世田谷線「世田谷」駅徒歩8分

「三軒茶屋」駅から東急田園都市線乗り換えて
〈渋谷〉〈大手町〉へアクセス可！

東急田園都市線急行利用時

「世田谷」駅8分▶「三軒茶屋」駅5分▶「渋谷」駅

東京メトロ半蔵門線直通電車利用時

「世田谷」駅8分▶「三軒茶屋」駅24分▶「大手町」駅

物件概要

令和8年8月31日現在

- 住居表示 東京都世田谷区弦巻1丁目17-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年11月
- 管理費 月額10,900円(町会費/月額100円を含む)
- 修繕積立金 月額10,690円
- 固都税年額 105,681円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社北野組
- 総戸数 24戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円～23,000円
- バイク置場 空無/月額600円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/年額2,400円～3,600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約198,388円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします