

中銀第2東上野マンション 304号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／54.00㎡(約16.33坪)

バルコニー面積／5.94㎡(約1.79坪)

三方角部屋

防犯カメラ有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

山手線徒歩圏内

買物施設充実

スーパー・コンビニ徒歩1分

24時間営業の『マルエツ東上野店』



物件隣接、毎日のお買物も便利に！

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『上野』『浅草』に寄り添う、下町情緒が息づく街『稲荷町』



外観

商業施設や観光スポットが豊富な『上野』『浅草』生活圏。ONもOFFも充実する住環境です。



松坂屋上野店

浅草寺

管理員週6日勤務

【月曜～金曜】8:00～16:00

【土曜】8:00～11:00

新耐震基準

周辺環境

マルエツ 東上野店(24時間営業)・・・徒歩1分
まいばすけっと 稲荷町駅東店・・・徒歩7分
セブンイレブン 台東東上野6丁目店・・・徒歩1分
ファミリーマート 東上野五丁目店・・・徒歩5分
ドラッグストアスマイル 東上野店・・・徒歩7分
上野マルイ・・・徒歩14分



徒歩13分
上野恩賜公園



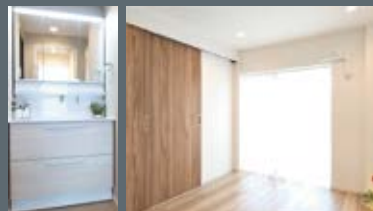
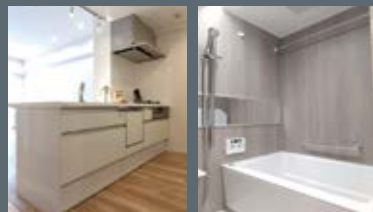
徒歩13分
浅草ROX

新規リノベーション内容

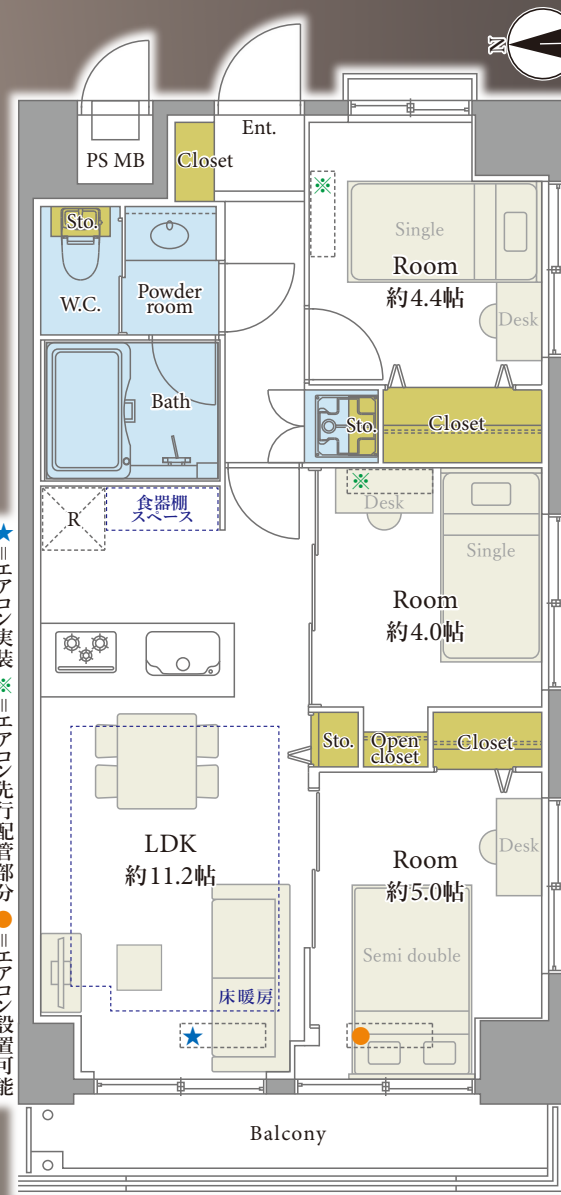
令和8年9月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、照明器具
- 壁・天井クロスフロアタイル、エアコン(1基)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



修繕積立金総額1億円超
(令和8年2月28日時点)



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

販売価格 7,999万円(税込)

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩4分

JR山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線
東京メトロ銀座線、日比谷線
「上野」駅徒歩7分

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩13分

通勤・通学に便利な3駅9路線利用可！

「稲荷町」駅から東京メトロ銀座線利用で

▶「日本橋」駅まで11分 ▶「銀座」駅まで15分

▶「渋谷」駅まで33分

「上野」駅からJR山手線利用で都心へのダイレクトアクセスも可

物件概要 令和8年7月31日現在

- 住居表示 東京都台東区東上野5丁目17-8
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年12月
- 管理費 月額14,400円
- 修繕積立金 月額14,400円
- 固都税年額 77,100円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東京建物アメニティサポート
- 施工会社 松井建設株式会社
- 総戸数 67戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額500円～2,000円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約226,733円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします