

日本橋アビタシオン 505号室

2DK+2Closet

専有面積(壁芯)／41.31㎡(約12.49坪)
バルコニー面積／8.78㎡(約2.65坪)

新耐震基準物件

新耐震基準

3駅4路線利用可

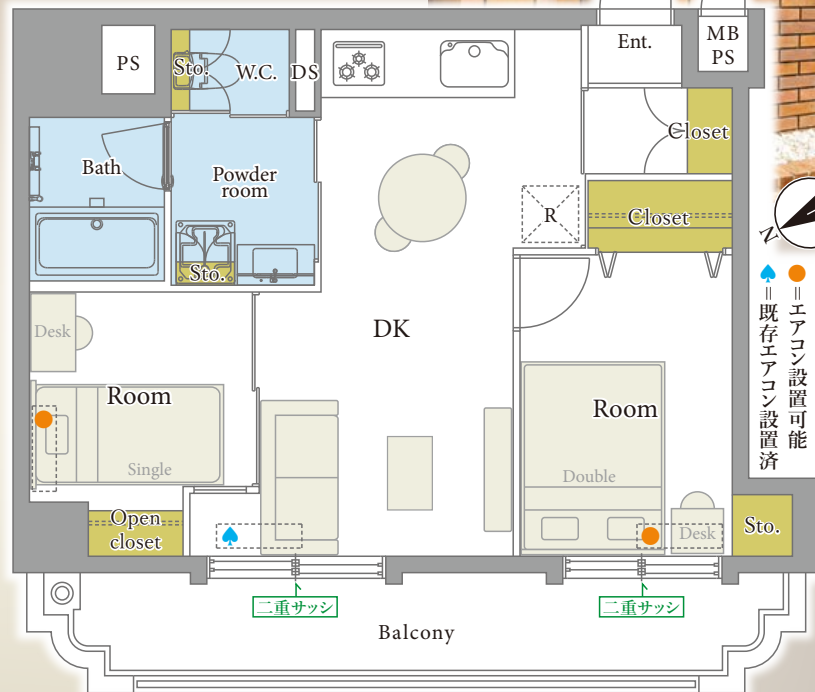
事務所利用可

食洗機付

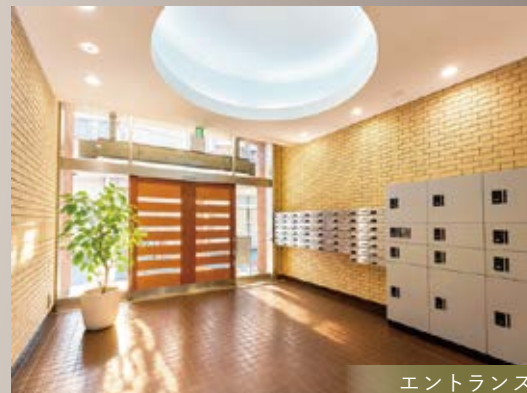
ヴィンテージが映える、都心邸宅。



アプローチ



レンガタイル調の風格漂う共用部



エントランス



外観

周辺環境

東京シティエターナル..... 徒歩3分
ピーコックストア(24時間営業)..... 徒歩12分
ロイヤルパークホテル..... 徒歩5分
中央区立有馬小学校..... 徒歩8分

新規リフォーム内容

令和8年8月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- 浴室水栓、浴室鏡
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

販売価格 6,699万円(税込)

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩9分

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩10分

物件概要 令和8年7月30日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋箱崎町29-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年9月
- 管理費 月額10,640円
- 修繕積立金 月額6,780円
- 固都税年額 60,400円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/奥村管財株式会社
- 施工会社 住金鋼材工業株式会社
- 総戸数 51戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無※高速道路高架下スペースに駐輪可(無償)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

内装リノベーション履歴 令和4年8月実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- エアコン(1基)、照明器具、ハウスクリーニング

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約189,884円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

令和6年12月
大規模修繕工事实施済

【主な工事内容】
各戸玄関扉更新 / 外壁タイル補修
メールBOX更新 / 宅配BOX新設
エントランス改修

長期修繕計画書有

修繕履歴有

宅配BOX有

管理人週6勤務

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします