

ネバーランド川口本町メルディア 202号室

3LDK+5Closet+WIC

専有面積(壁芯)／67.79㎡(約20.50坪)
バルコニー面積／10.06㎡(約3.04坪) アルコーブ面積／2.66㎡(約0.80坪)

角部屋

南向き

全室採光有

ペット飼育可(細則有)
※共用ペット足洗い場有

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ有

1フロア2住戸のみ

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観

都心直結、商業施設充実！ 都市の利便性を享受する『川口』に住もう

令和6年大規模修繕工事実施済

将来も安心の長期修繕計画有

主な修繕履歴

令和6年7月 鉄部塗装工事
令和6年12月 給水ポンプユニット更新工事
令和8年3月 給水・給湯管洗浄

周辺環境
西友 川口本町店(24時間営業)・・・徒歩2分 はなにこ保育園・・・徒歩1分
まいばすけっと 川口本町1丁目店・・・徒歩6分 川口市立舟戸幼稚園・・・徒歩13分
ローソン 川口本町三丁目店・・・徒歩1分 川口市立本町小学校(学区)・・・徒歩4分
スギドラッグ川口栄町店・・・徒歩7分 川口市立本町中学校(学区)・・・徒歩14分



徒歩8分

かわぐちキャステイ



徒歩9分

川口キュボ・ラ



徒歩11分

川口西公園



ららテラス川口

「川口」駅直結！“ららテラス川口”

令和7年、物件より徒歩9分の場所に
約100店舗が集結した商業施設がオープン！
休日のお買物やお食事楽しめます。

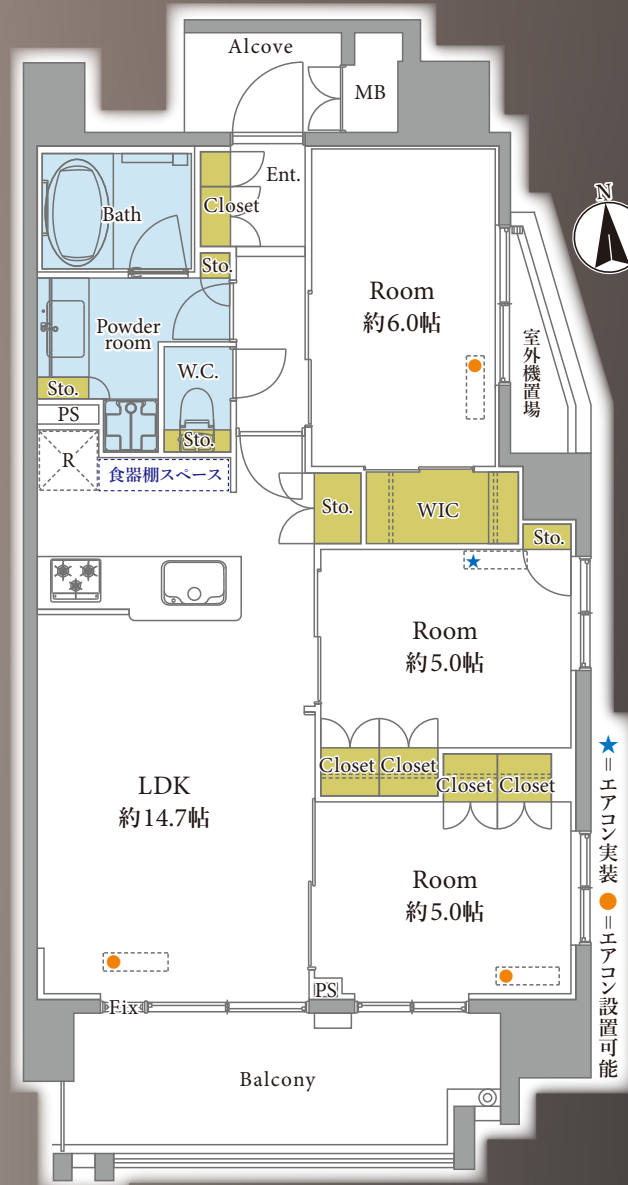
新規リフォーム内容

令和8年7月31日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
- 洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル(一部)、エアコン(1基)
- 照明器具(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



★エアコン実装
●エアコン設置可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,599万円(税込)

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩7分

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩14分

通勤・通学が便利な「川口」駅が最寄り！

- ▶「赤羽」駅まで3分 ▶「浦和」駅まで11分
- ▶「大宮」駅まで20分 ▶「上野」駅まで22分
- ▶「東京」駅まで32分 ▶「品川」駅まで45分

物件概要 令和8年5月18日現在

- 住居表示 埼玉県川口市本町3丁目3-13
- 構造 鉄筋コンクリート造 12階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成24年11月
- 管理費 月額18,835円※インターネット使用料含む
- 修繕積立金 月額19,590円
- その他費用 町内会費/月額200円
- 固都税年額 157,300円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 川田工業株式会社
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額23,000円※敷金/使用料2か月分
- バイク置場 空無/月額2,000円※敷金/使用料3か月分
- 駐輪場 空有/月額100円～200円※ステッカー貼付(キッズサイクルスペース/無償)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:6,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約187,050円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします