

スカイコート茗荷谷壱番館 201号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／37.40㎡(約11.31坪)
バルコニー面積／3.17㎡(約0.95坪)

大規模修繕工事実施中
(令和8年2月～6月中予定)

販売価格 6,299万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩9分
都営三田線「白山」駅徒歩15分

新耐震基準

南西向き

オートロック付

防犯カメラ有

宅配BOX有

駐輪場無償

外壁タイル貼

駅徒歩10分圏内

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

緑と利便が調和する〈文京区白山〉に住まう

古くからの歴史を持ち、四季折々の草花が咲き誇る〈白山神社〉や〈小石川植物園〉が生活圏に。文教・歴史・文化に囲まれた住環境です。



白山神社



小石川植物園



外観



エントランス

共用部

宅配BOX有

角部屋

オートロック付

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが
徒歩圏内!

まいばすけっと 小石川植物園前店・・・徒歩2分
肉のハナマサ 小石川店・・・徒歩2分
セブンイレブン 文京植物園前店・・・徒歩5分
スギドラッグ 茗荷谷店・・・徒歩7分
文京大塚三郵便局・・・徒歩8分
竹早公園・・・徒歩5分
文京区立小石川図書館・・・徒歩6分

【主な修繕履歴】

令和2年3月 廊下側溝防水及び手摺塗装工事
令和4年5月 LED照明設備工事
増圧給水ポンプユニット更新工事
令和5年11月 インターホン設備更新工事

新規リノベーション内容

令和8年9月18日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、洗濯水栓、防水パン
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



マルチエアコン実装

〈都心までダイレクトアクセス可〉

「茗荷谷」駅より

「池袋」駅まで5分 「東京」駅まで12分

「銀座」駅まで16分 「新宿」駅まで33分

物件概要 令和8年6月18日現在

- 住居表示 東京都文京区白山3丁目2-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年4月
- 管理費 月額12,100円(インターネット使用料を含む)
- 修繕積立金 月額10,700円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 一部委託(巡回)/スカイサービス株式会社
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

播磨坂の桜並木

物件より徒歩5分の播磨坂は
春には約120本の桜が咲き誇る
美しいお花見スポットです!



【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約178,546円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします