

プレシス東日暮里エアマークス 501号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯)／57.71㎡(約17.45坪)

バルコニー面積／6.48㎡(約1.96坪)

室外機置場面積／2.12㎡(約0.64坪)

長期修繕計画有

販売価格

8,999万円(税込)

JR 京浜東北線、山手線「鶯谷」駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩10分

JR 山手線、京浜東北線、常磐線「日暮里」駅徒歩15分
京成本線、日暮里舎人ライナー

三方角部屋

南西向き

全室採光有

オートロック付

宅配BOX有

管理員週6日勤務

外壁タイル貼

二重床・二重天井

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

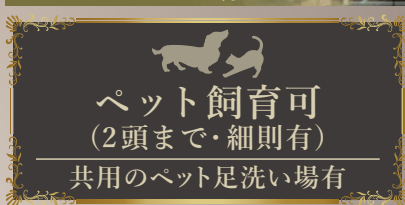
都心を軽やかに使いこなす『東日暮里』の私邸



外観



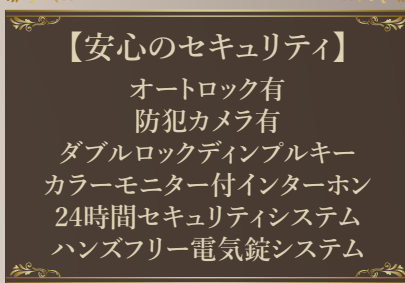
バルコニーからの眺望



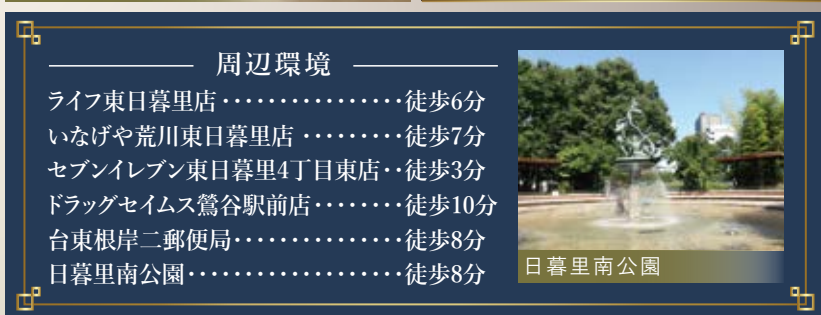
ペット飼育可
(2頭まで・細則有)
共用のペット足洗い場有



エントランスホール



【安心のセキュリティ】
オートロック有
防犯カメラ有
ダブルロックディンプルキー
カラーモニター付インターホン
24時間セキュリティシステム
ハンズフリー電気錠システム



周辺環境

ライフ東日暮里店……………徒歩6分
いなげや荒川東日暮里店……………徒歩7分
セブンイレブン東日暮里4丁目東店……………徒歩3分
ドラッグセイムス鶯谷駅前店……………徒歩10分
台東根岸二郵便局……………徒歩8分
日暮里南公園……………徒歩8分



日暮里南公園



上野・浅草が生活圈!

周辺は観光スポットも多いエリア。
下町情緒漂う街並みで休日のお散歩へ。



上野恩賜公園



上野国立博物館



浅草寺



★＝エアコン実装
●＝エアコン設置可能

新規リフォーム内容

令和8年10月31日完了予定【ご内覧いただけます】

■キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡
■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■玄関収納一部、収納棚一部、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします