

リベラル伊勢佐木町 302号室

2SLDK+5Closet

専有面積(壁芯)／63.59㎡(約19.23坪)
バルコニー面積／8.40㎡(約2.54坪)

販売価格

5,699万円(税込)

京急本線「黄金町」駅徒歩4分

ブルーライン「阪東橋」駅徒歩5分

利便に優れた横浜中心部で、日々の暮らしが整う住環境

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ有

長期修繕計画有

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可



R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「関内」駅前を中心に再開発が進行中!

ホテル・エンタメ・商業・オフィスが一体化した大型複合施設

物件から徒歩2分!

生活至便な周辺環境

業務スーパー 伊勢佐木モール店 徒歩2分
ファミリーマート 横浜イセザキモール店 .. 徒歩2分
ハックドラッグ曙町店 徒歩6分
ドン・キホーテ 伊勢佐木町店 徒歩9分
大通り公園 徒歩5分

充実の教育施設

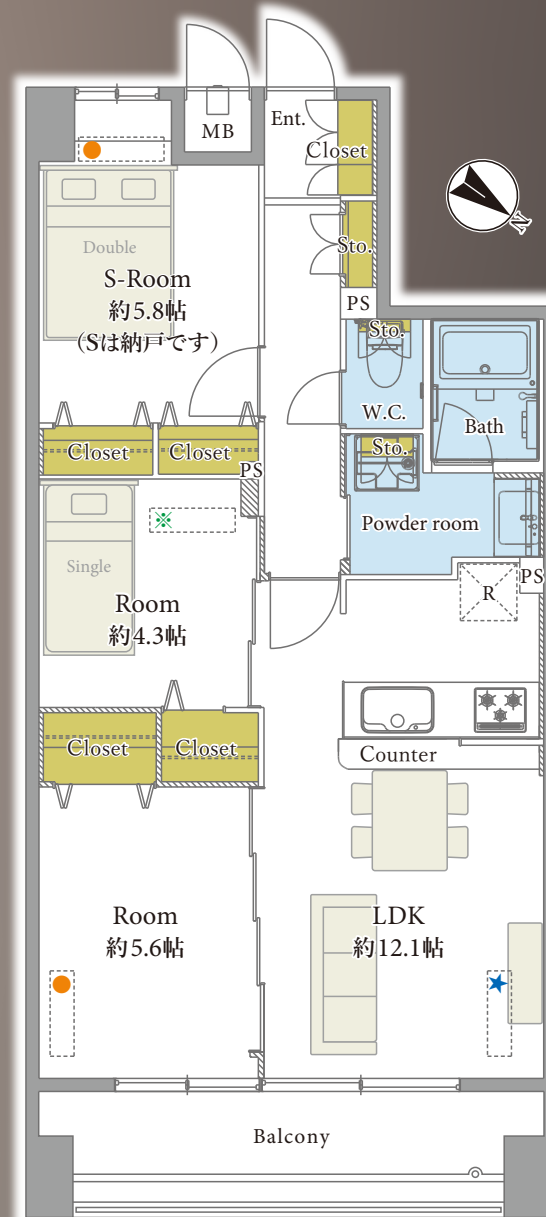
市立東小学校(学区)..... 徒歩7分
市立老松中学校(学区)..... 徒歩4分
市立横浜吉田中学校(学区)・・ 徒歩13分
聖母幼稚園..... 徒歩5分
伊勢佐木町保育園..... 徒歩4分

新規リノベーション内容

令和8年12月3日完了予定
【ご覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内相写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

物件概要

令和8年8月31日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市中区末吉町3丁目48
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年11月
- 管理費 月額12,710円
- 修繕積立金 月額12,710円
- その他費用 管理協力金/月額2,000円※外部所有者のみ
- 固都税年額 108,862円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社ジャストアメニティ
- 施工会社 三平建設株式会社
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額25,000円
- バイク置場 空有/月額600円
- 駐輪場 空有/月額200円~300円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約161,539円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします