

ライオンズシティ蔵前 205号室

1LDK+Closet+WTC

専有面積(壁芯)／38.86㎡(約11.75坪)

ルーフバルコニー面積／4.90㎡(約1.48坪)



角部屋

内装リフォーム済



24時間ゴミ出し可



内廊下設計



長期修繕計画有



宅配BOX有

防災備蓄倉庫有

(株)大京アステージ管理



複数路線利用可



ペット飼育可！
(細則有)

成長後も体高が30cm程度、
1住戸につき計1匹を限度

ご購入後の安心

☑アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

モダンと伝統の街「蔵前」—感性が息づく洗練された暮らし—

風情ある街並みに新しい魅力が集う「蔵前」

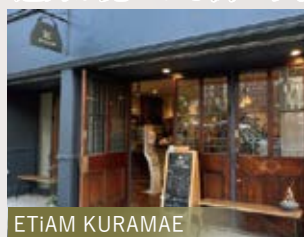
洗練された職人の街「蔵前」は、個性的な雑貨店や、
カフェが多く点在し、暮らすほどに魅力が見つかる街です。



NOCE 浅草蔵前店



ダンデライオン・チョコレート
ファクトリー&カフェ蔵前



ETIAM KURAMAE



外観



エントランスホール

安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆防犯センサー
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆24時間遠隔監視システム

将来も安心の 長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

- 平成28年12月 大規模修繕工事
- 平成29年6月 給水ポンプ交換工事
(陸上)
- 令和3年6月 インターホン改修工事
- 令和4年7月 鉄部塗装工事

【物件周辺環境】

- ライフ新御徒町店 徒歩5分
- まいばすけっと 台東寿1丁目店 徒歩5分
- ファミリーマート 台東三筋店 徒歩2分
- 薬マツモトキヨシ 新御徒町店 徒歩6分
- おかず横丁 徒歩8分
- かっぱ橋道具街 徒歩12分

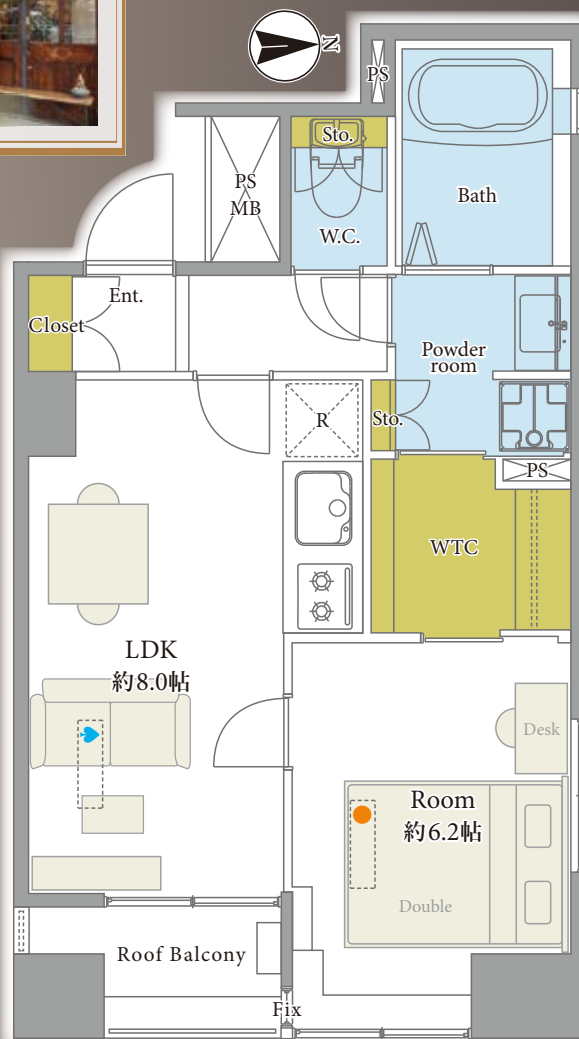
桜とミモザが同時に咲き誇る
江戸を代表する名社



「蔵前神社」(徒歩9分)

「蔵前」駅からアクセス良好！

- 都営大江戸線利用で
 - ▶「新宿西口」駅…20分
 - ▶「六本木」駅…28分
- 都営浅草線利用で
 - ▶「日本橋」駅…7分
 - ▶「品川」駅…24分



※現況渡し

●エアコン設置可能
●既存エアコン設置済

販売価格

6,699万円(税込)

都営浅草線「蔵前」駅徒歩6分

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩7分

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩11分

東京Metro銀座線「田原町」駅徒歩13分

東京Metro日比谷線「仲御徒町」駅徒歩15分

物件概要

令和8年6月12日現在

■住居表示	東京都台東区三筋1丁目14-11
■構造	鉄筋コンクリート造 12階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成16年10月
■管理費	月額13,100円※インターネット利用料、町会費含む
■修繕積立金	月額15,970円
■固都税年額	81,000円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	東鉄工業株式会社
■総戸数	45戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額30,000円～33,000円※敷金/使用料3か月分
■バイク置場	空有/月額1,000円～1,500円※敷金/使用料3か月分
■駐輪場	空確認中/年額1,200円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

内装リフォーム履歴

令和8年5月実施済 ※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■給湯器
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、モニター付インターホン
- ハウスクリーニング 等

【ローン返済例 借入額:6,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約189,884円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります

※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします