

オセアン戸塚 404号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／69.19㎡(約20.93坪)

バルコニー面積／8.26㎡(約2.49坪)

室外機置場面積／0.52㎡(約0.15坪)

第一種住居地域

宅配BOX有

二面バルコニー

駐輪場無償

外壁タイル貼



徒歩
17分

トツカーナモール



徒歩
18分

戸塚モディ

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「戸塚」駅周辺の充実した商業施設や交通利便性を享受！
落ち着いた住環境で快適に暮らす〈南西向き・陽当たり・風通し・眺望良好〉



バルコニーからの眺望

エントランス

「戸塚」駅周辺が生活圏、豊富な商業施設と、横浜・都心方面へ快適な交通アクセス。
利便性と住み心地を兼ね備えた住環境です。

【主な修繕履歴】

令和2年 共用部照明器具LED化工事・宅配ボックス取替工事

令和3年 給水ポンプユニット交換工事・排水ポンプ交換工事(受水槽室)

令和6年 大規模修繕工事・立体駐車場下排水ポンプ交換工事 他

お買い物、お食事に大変便利！

商業施設が豊富な「戸塚」駅前エリア



アピタ戸塚店

徒歩
13分

【周辺環境】

ファミリーマート戸塚下倉田町店・・・徒歩6分

ハックドラッグ戸塚店・・・徒歩8分

上倉田八幡谷公園・・・徒歩10分

横浜倉田郵便局・・・徒歩10分

横浜市戸塚スポーツセンター・・・徒歩12分

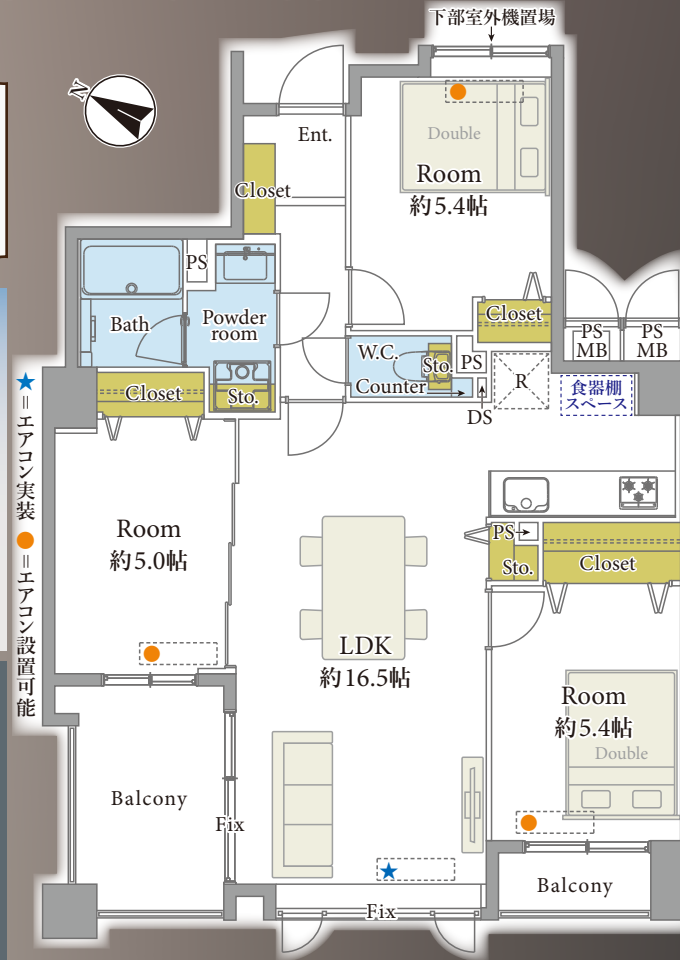
横浜市戸塚区役所・・・徒歩15分

新規リノベーション内容

令和9年1月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格

3,999万円(税込)

JR 横須賀線、東海道線、湘南新宿ライン
ブルーライン

「戸塚」駅徒歩15分

通勤通学に便利な交通アクセス！

- 「戸塚」駅より
JR東海道線利用時 ▶「横浜」駅まで約10分
▶「東京」駅まで約37分
- JR湘南新宿ライン線利用時 ▶「渋谷」駅まで約41分
▶「新宿」駅まで約46分
- ブルーライン線利用時 ▶「上大岡」駅まで約11分
▶「新横浜」駅まで約41分

物件概要

令和8年9月28日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市戸塚区上倉田町283-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年8月
- 管理費 月額12,300円(町会費を含む)
- 修繕積立金 月額27,680円
- 固都税年額 129,399円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 大洋建設株式会社・株式会社富士工共同企業体
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額12,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/無償(ステッカー貼付300円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:3,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約118,083円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします