

プレミアムレジデンス千葉県立美術館前 702号室

4LDK+5Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／80.70㎡(約24.41坪)
バルコニー面積／16.34㎡(約4.94坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和8年2月28日現在)

販売価格

5,399万円(税込)

JR京葉線、千葉都市モノレール
「千葉みなと」駅徒歩9分

海風薫る〈千葉ベイエリア〉潤いと品格の私邸

〈千葉みなとエリア〉

旅客船ターミナルや複合施設『ケーズハーバー』をはじめ、『千葉ポートパーク』『千葉ポートタワー』等文化と憩いに恵まれた浜辺の魅力溢れるウォーターフロントシティです！

物件より
徒歩9分



千葉みなと

安心のセキュリティ

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ ◆防犯センサー

大規模レジデンス

管理員週6日勤務

来客用駐車場有

EV自動車充電設備有

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望



外観



エントランスホール



エントランス

【主な修繕履歴】

令和4年11月・鉄部塗装 各階メーターボックス塗装 他
令和6年10月・屋上トップコート塗装工事 他

ガス温水式床暖房付

16.34㎡の開放的なワイドバルコニー

宅配BOX有 24時間ゴミ出し可

【周辺環境】

セブンイレブン 千葉中央郵便局前店・・・徒歩3分
マルエツ プチ 千葉みなと駅店・・・徒歩9分
薬 マツモトキヨシ 千葉みなと駅店・・・徒歩10分
千葉中央郵便局・・・徒歩5分
ポピンズナーサリースクール千葉みなと・・・徒歩5分
千葉県立美術館・・・徒歩3分

物件より
徒歩3分

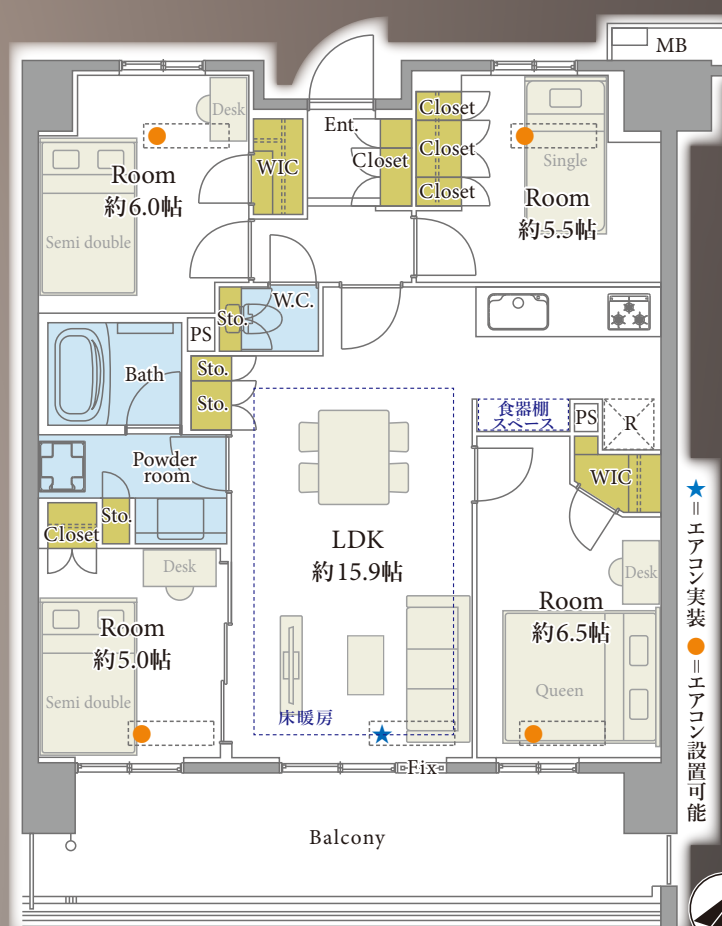


ケーズハーバー

物件より
徒歩7分



千葉ポートパーク



★Ⅱエアコン実装 ●Ⅱエアコン設置可能

新規リフォーム内容

令和8年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ディスポーザー、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡
 - 洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス(一部)、エアコン(1基)、照明器具(一部)
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要

令和8年8月7日現在	
■住居表示	千葉県千葉市中央区中央港1丁目18-2
■構造	鉄筋コンクリート造 13階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成29年1月
■管理費	月額10,900円
■修繕積立金	月額7,510円
■その他費用	インターネット利用料/月額858円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託(通勤)/三信住建株式会社
■施工会社	株式会社松村組
■総戸数	153戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額9,000円～10,000円
■バイク置場	空有/月額1,500円(無償ステッカー貼付) ミニバイク置場:空有/月額1,000円(無償ステッカー貼付) 空有/月額100円～200円(無償ステッカー貼付)
■駐輪場	不可
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

ペット飼育可(細則有)

犬・猫1住戸2匹まで/共用のペット足洗い場有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約153,035円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月7日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします