

プレシス田端ブラン 202 号室

2LDK+Closet+WIC+SIC+Pantry

専有面積(壁芯)／56.70㎡(約17.15坪)
バルコニー面積／11.10㎡(約3.35坪)

令和7年6月
屋上防水保護塗装及び
共用部鉄部塗装工事実施済

販売価格 7,499万円(税込)
JR 高崎線、宇都宮線「尾久」駅徒歩5分
JR 山手線、京浜東北線「田端」駅徒歩13分

平成30年11月築

平成30年築、駅至近の利便
「西尾久」の静穏に暮らす

不在時でも
荷物が受け取れる
宅配BOX有

オートロック付

南西向き

内廊下設計

床暖房有(LD)

駅徒歩5分

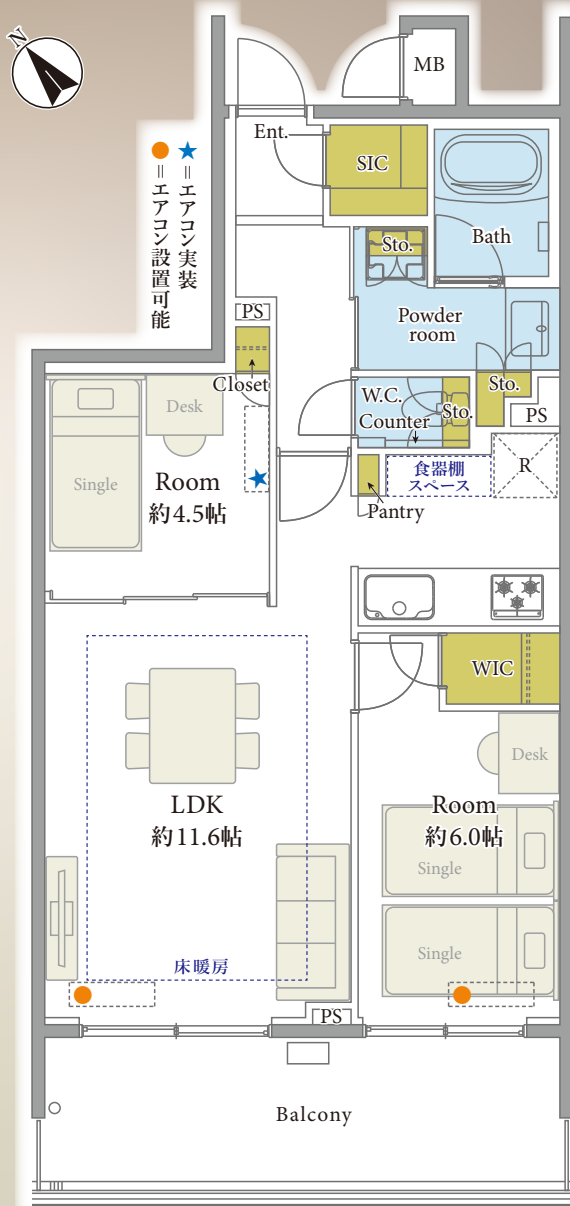
山手線徒歩圏内

複数路線利用可

コンビニまで徒歩2分

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



ペット飼育可(細則有)
・1住戸2頭まで・共用のペット足洗い場有

2駅4路線利用可!
▶JR高崎線「尾久」駅より
「上野」駅まで約6分「東京」駅まで約12分
「田端」駅よりJR山手線利用で都心への移動も楽々!

安心のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ
◆モニター付インターホン

【周辺環境】
セブンイレブン 荒川西尾久4丁目店・・・徒歩2分 令和あらかわ病院・・・徒歩15分
オリンピック 西尾久店・・・徒歩2分 西尾久四丁目公園・・・徒歩4分
ウェルパーク荒川西尾久店・・・徒歩7分 あらかわ遊園・・・徒歩14分
荒川西尾久七郵便局・・・徒歩8分 荒川区立尾久図書館・・・徒歩16分

新規リフォーム内容 | 令和8年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - 浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
 - 洗面水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 玄関収納(一部)、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具(一部)、スイッチ(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要		令和8年8月20日現在
住居表示	東京都荒川区西尾久4丁目24-4	
構造	鉄筋コンクリート造 15階建2階部分	
土地権利	所有権	
築年月	平成30年11月	
管理費	月額15,380円(町会費、インターネット利用料を含む)	
修繕積立金	月額8,440円	
固都税年額	148,127円(令和8年度)	
管理形態	全部委託(通勤)/伏見管理サービス株式会社	
施工会社	南海辰村建設株式会社	
総戸数	57戸	
現況	空室	
引渡日	即可(残代金決済後)	
駐車場	空有/月額21,000円～25,000円	
バイク置場	空有/月額1,500円	
駐輪場	空有/月額300円～500円※無償ステッカー貼付	
事務所利用	不可	
ペット飼育	可(細則有)	
オートロック	有	
エレベーター	有	

【金額改定予定有】
令和8年12月分より修繕積立金9,000円に値上げ予定

下町情緒あふれる『おぐぎんざ商店街』
『はっぴいもーる熊野前商店街』が生活圏内!
お買物に便利です。

おぐぎんざ商店街 徒歩11分
はっぴいもーる熊野前商店街 徒歩14分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 7,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約212,560円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月17日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします