プリンスプラザ田無　405 号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯)／68.03㎡(約20.57坪)
バルコニー面積／4.23㎡(約1.27坪)

販売価格 4,999 万円(税込)

西武新宿線「田無」駅徒歩 2 分

角部屋
三面採光
新耐震基準
長期修繕計画有
24時間ゴミ出し可
外壁タイル貼
急行・準急停車駅
駅徒歩5分圏内

平成31年
大規模修繕工事実施済

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

駅徒歩2分の利便性と角部屋の開放感を享受する暮らし

外観

【主な修繕履歴】
平成30年7月
雨水貯留槽排水ポンプ改修工事
令和元年12月
給水ポンプユニット分解整備工事(増圧)
令和7年7月
鉄部塗装工事

「田無」駅

「田無」駅南口整備事業進行中

「田無」駅南口では駅前広場の整備が進行中。
コミュニティバス・タクシー・送迎車スペースの整備に加え、
広場や緑地空間の創出も計画され、
駅前の利便性と安全性の向上が期待されています。

『田無』駅直結の複合商業施設『田無アスタ専門店街』

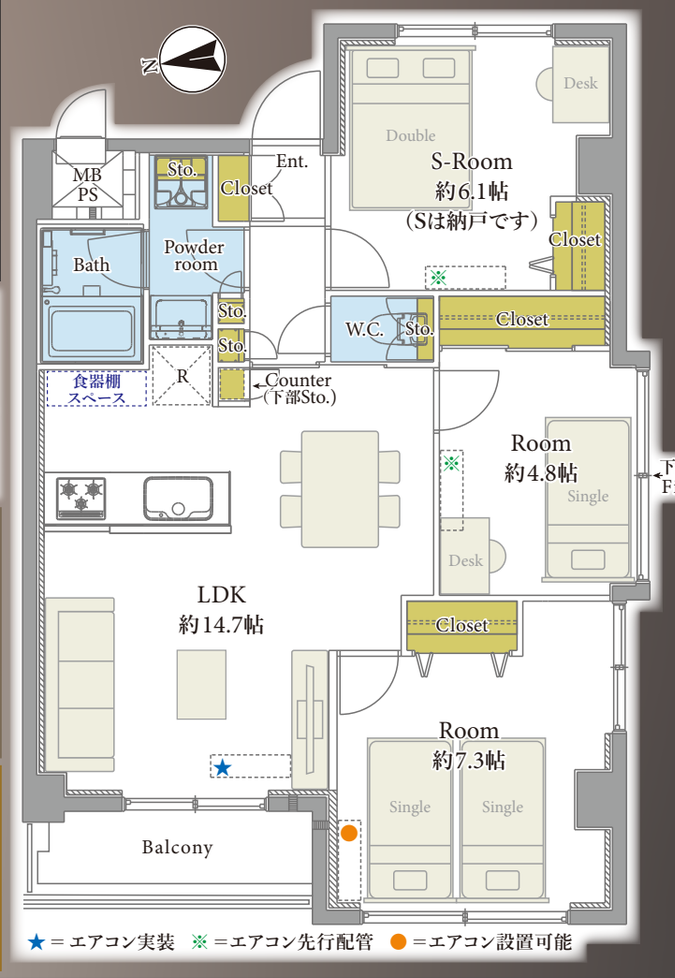
「田無」駅とペデストリアンデッキで直結する
『田無アスタ専門店街』は、
飲食、雑貨、衣料品、100円ショップなど
85の店舗が集まるショッピングセンター。
お買い物に便利です！

周辺環境

成城石井 エミオ田無店……徒歩5分
セブンイレブン 田無駅南口店…徒歩3分
ウエルシア田無駅南口店……徒歩2分
西東京郵便局……徒歩8分

教育施設

都市型保育園ポポラー東京田無園…徒歩1分
こみね幼稚園……徒歩9分
西東京市立向台小学校……徒歩8分
西東京市立田無第四中学校……徒歩11分



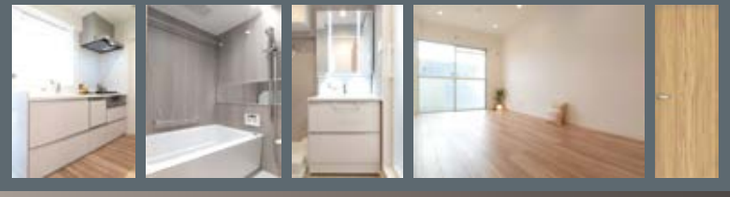
★＝エアコン実装　※＝エアコン先行配管　●＝エアコン設置可能

新規リノベーション内容

令和 9 年 1 月 15 日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要

令和8年9月28日現在

住居表示	東京都西東京市南町4丁目4-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造 10階建4階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和58年5月
管理費	月額16,330円
修繕積立金	月額24,980円
固都税年額	84,311円(令和8年度)
管理形態	全部委託(通勤) 三菱地所コミュニティ株式会社
施工会社	東洋建設株式会社
総戸数	70戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	空有/月額200円(ステッカー貼付)
駐輪場	空有/月額200円(ステッカー貼付)
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	無
エレベーター	有

都心アクセス良好！「田無」駅から
▶「高田馬場」駅まで24分
▶「西武新宿」駅まで27分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：4,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)
頭金0円　月々約147,611円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 10 月 1 日時点での店頭金利 3.375%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします