

ザ・パークハウス 山吹神楽坂 604号室

3LDK+2Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯)／73.50㎡(約22.23坪)

バルコニー面積／15.11㎡(約4.57坪)

三菱地所レジデンス(株)旧分譲

三菱地所コミュニティ(株)管理

販売価格 17,999万円(税込)

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分

新宿区アドレス

三方角部屋

全室採光有

大規模レジデンス

二重オートロックシステム

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

エレベーター2基有

駅徒歩5分圏内

防災倉庫有

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



ロビー



エントランス

修繕積立金
総額2億円超
(令和7年5月31日現在)

長期修繕計画書有

ペット飼育可(細則有)

周辺環境

まいばすけっと 山吹町店 ……徒歩2分
コモディイイダ 江戸川橋店 ……徒歩6分
ローソン 新宿山吹町店 ……徒歩1分
ココカラファイン 神楽坂中里町店 ……徒歩2分

教育施設

区立江戸川小学校(学区) ……徒歩8分
区立牛込第二中学校(学区) ……徒歩15分
共立女子学園大日坂幼稚園 ……徒歩9分
キッズパートナー文京関口 ……徒歩5分

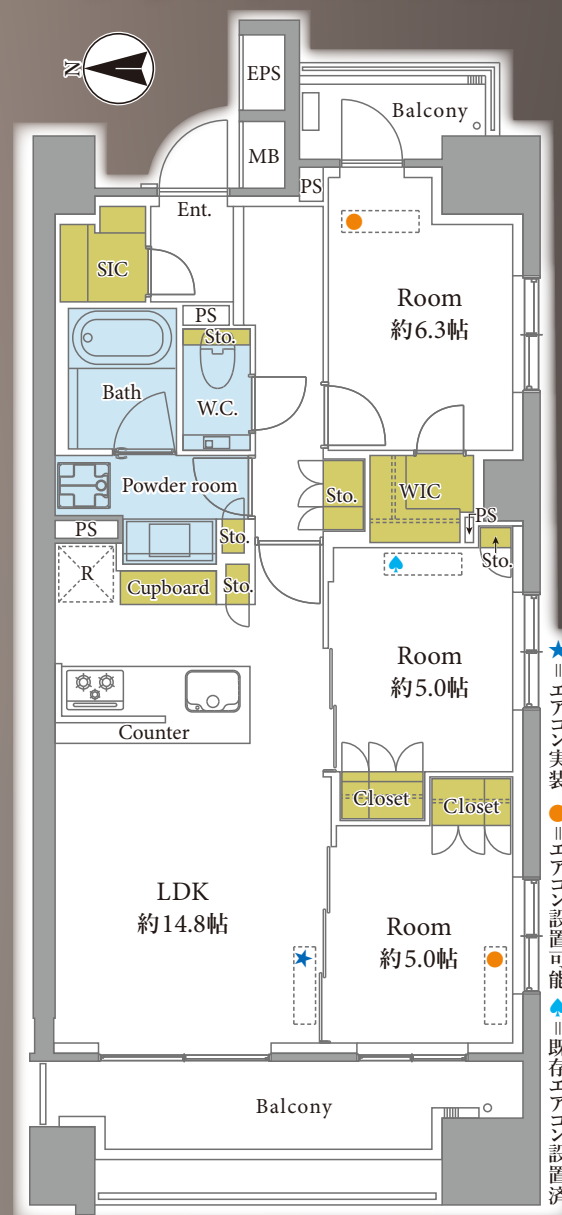
新規リフォーム内容

令和8年10月31日完了予定
【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- シャワーヘッドホース
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス(一部)、エアコン(1基)
- 照明器具(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

『奥神楽坂』と呼ばれ注目を
集める山吹町に位置する
ブランドマンション



物件概要

令和8年7月31日現在

- 住居表示 東京都新宿区山吹町297-6
- 構造 鉄筋コンクリート造
13階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年10月
- 管理費 月額18,670円
- 修繕積立金 月額8,820円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,485円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 108戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額27,000円～34,000円
- バイク置場 空有/月額1,500円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/月額100円～500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

石畳が象徴的、
江戸の面影と和の風情を残し、
数多くの飲食店が軒を連ねる
”神楽坂エリア”も徒歩圏内!



神楽坂

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします