

東高ペアシティ 304号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／41.31㎡(約12.49坪)
バルコニー面積／7.02㎡(約2.12坪)

令和3年6月
大規模修繕工事実施済

販売価格 6,199万円(税込)

渋谷区アドレス

「代々木上原」駅から
各駅へのアクセス

東京メトロ千代田線

日本有数のショッピングストリート

▶「表参道」駅まで約5分

行政・司法の中心地

▶「霞ヶ関」駅まで約14分

「東京」駅まで地下通路直結

▶「大手町」駅まで約20分

小田急小田原線急行

世界一のビッグターミナル

▶「新宿」駅まで約7分

駅徒歩2分

外壁一部タイル貼

落ち着いた住環境

コンビニまで徒歩3分

ご購入後の安心

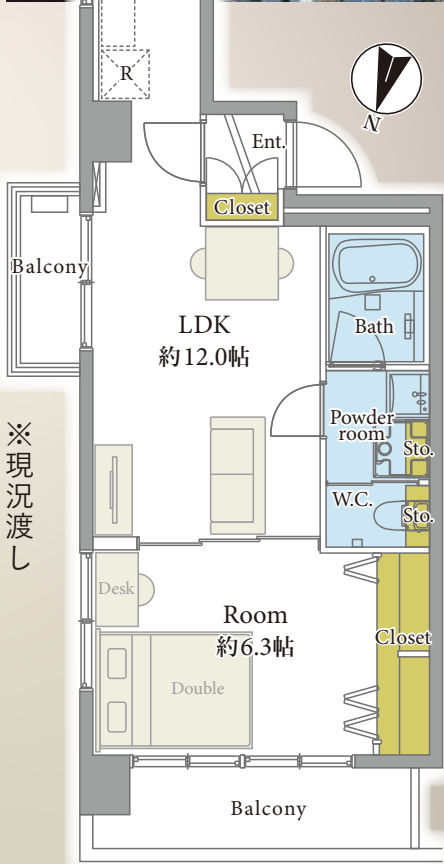
☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

『渋谷区・上原』都市の煌めきと
豊潤な緑が寄り添う角住戸



バルコニーからの眺望



※現況渡し



外観



代々木八幡宮

長期修繕計画書有

眺望良好な角住戸

代々木上原駅前商店街

駅周辺の喧騒を離れおしゃれなカフェなど
洗練されたお店を楽しめる
『代々木上原駅前商店街』。
メイン通りへは物件より徒歩2分!



代々木上原駅前商店街

代々木公園

『都心で一番広い空が見える公園』と称され
週末には様々なイベントで盛り上がる
『代々木公園』。物件より徒歩9分。豊かな自然
に囲まれ、春には美しい桜も楽しめます。



代々木公園

内装リフォーム履歴 令和8年4月実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング 等

【周辺環境】

セブンイレブン 代々木上原駅前店 …徒歩3分
マルエツ 代々木上原店 …徒歩1分
まいばすけっと 代々木八幡駅西店 …徒歩7分
ココカラファイン 代々木上原南店 …徒歩1分
渋谷上原郵便局 …徒歩1分
アコルデ代々木上原 …徒歩3分

物件概要 令和8年6月11日現在

- 住居表示 東京都渋谷区上原1丁目36-11
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年10月
- 管理費 月額16,340円
- 修繕積立金 月額14,626円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)
レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
- 施工会社 株式会社佐藤善工務店
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額6,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:6,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約175,712円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月3日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします