

ザ・パークハウス 福岡タワーズ EAST 304号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／71.77㎡(約21.71坪)
バルコニー面積／15.65㎡(約4.73坪)

販売価格 **8,999万円** (税込)
福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩**11分**

洗練されたデザインと上質な生活を日常に



外観

三菱地所レジデンス(株)×積水ハウス(株)×西日本鉄道(株)3社が結集した
584邸のツインタワーレジデンス

バルコニーからの眺望



ラウンジ

トリプルオートロック

ホテルライクな
内廊下設計

ペット飼育可(細則有)
(1住戸2匹まで)

不在時にも安心の
宅配BOX有

24時間ゴミ出し可
各フロアにゴミステーション有(細則有)

カウンターキッチン
(食洗器・ディスポーザー付)

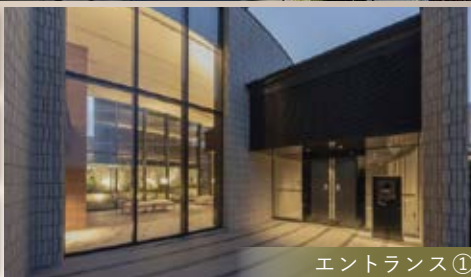
エレベーター4基有

免震構造マンション

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



エントランス①



車寄せ



グランドロビー



コミュニティルーム

コンシェルジュサービスが快適な日々の生活をサポート

ランドメンテナンス(株)による充実の管理体制(24時間有人管理)



MARK IS 福岡もち

ツインタワーと同時開発された
福岡市最大規模の商業施設
「MARK IS 福岡もち」が隣接!
スーパー、飲食店、アパレル、雑貨
映画館、家電量販店など集結。

駐車場承継可能
3F平置き屋根付



★エアコン実装 ●エアコン設置可能



エントランス②

エントランス③

エレベーターホール

物件概要 令和8年8月28日現在

■ 住居表示	福岡県福岡市中央区地行浜2丁目2-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 27階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	令和2年12月
■ 管理費	月額15,790円
■ 修繕積立金	月額5,750円(内訳:団地720円+E棟5,030円)
■ その他費用	インターネット利用料/月額1,363円 共視聴設備利用料/月額275円
■ 固都税年額	201,169円(令和8年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/ランドメンテナンス株式会社
■ 施工会社	株式会社竹中工務店
■ 総戸数	292戸(全体584戸)
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有(承継箇所)/月額10,000円~29,000円
■ バイク置場	空有/月額1,500円
■ 駐輪場	空有/月額100円~600円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

新規リフォーム内容

令和8年10月2日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡、ホース付きシャワーヘッド
- 洗面水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス一部、フロアタイル一部、エアコン(1基)
- 照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **255,078円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。
※金利は令和8年9月14時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします