

セザール松陰神社 303号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／55.79㎡(約16.87坪)

バルコニー面積／4.56㎡(約1.37坪)

メーターボックス、パイプスペース面積／1.39㎡(約0.42坪)

販売価格

8,599万円(税込)

東急世田谷線「若林」駅徒歩4分

東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩5分

東急田園都市線、世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩13分

三軒茶屋生活圈

南東向き

全室採光有

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

落ち着いた住環境

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

松陰神社のお膝元〈世田谷区・若林〉 ～歴史と温もりが息づく、穏やかな住環境～



外観



松陰神社

長期修繕計画有

令和2年7月
大規模修繕工事
実施済



ペット飼育可
(細則有)

1頭羽まで



『松陰神社通り商店街』物件より徒歩6分!

「松陰神社前」駅周辺に広がる、地域に根差した温かみのある商店街。昔ながらの店舗とおしゃれなカフェやベーカリー、飲食店が調和し、懐かしくも新しい街並みが形成され、日々の買い物や散策を楽しめます。

周辺環境

ピーコックストア 三軒茶屋の杜店 徒歩6分
セブンイレブン 世田谷若林4丁目店 徒歩5分
どらっぐぱぱす 若林店 徒歩5分
松陰神社 徒歩5分



都心へのアクセス良好、
おしゃれなカフェや飲食店が立ち並ぶ
『三軒茶屋』も生活圈!

キャロットタワー



※間取はカンテイ資料に基づいております

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



「若林」駅から「三軒茶屋」駅まで直通5分!

「三軒茶屋」駅から東急田園都市線乗り換えて

▶「渋谷」駅まで約16分 ▶「大手町」駅まで約35分

物件概要

令和8年9月28日現在

- 住居表示 東京都世田谷区若林3丁目6-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
4階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年7月
- 管理費 月額16,530円
- 修繕積立金 月額16,740円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社六吹ハウジングサービス
- 施工会社 株式会社森本組
- 総戸数 25戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 無※駐輪場に置場有
年額1,200円(フリー区画、無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/年額1,200円(フリー区画、無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:8,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **243,740円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月28日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします