

ライオンズ聖蹟桜ヶ丘パシーナ 222号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／76.87㎡(約23.25坪)
バルコニー面積／11.07㎡(約3.34坪)

修繕積立金総額2億円超
(令和7年5月31日現在)

長期修繕計画書有

販売価格 5,799万円(税込)

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩11分

ビッグターミナル「新宿」駅まで直通43分(特急利用)

快速・特急・急行・区間急行・
京王ライナー・Mt.TAKAO号停車駅

物件概要 令和8年9月24日現在

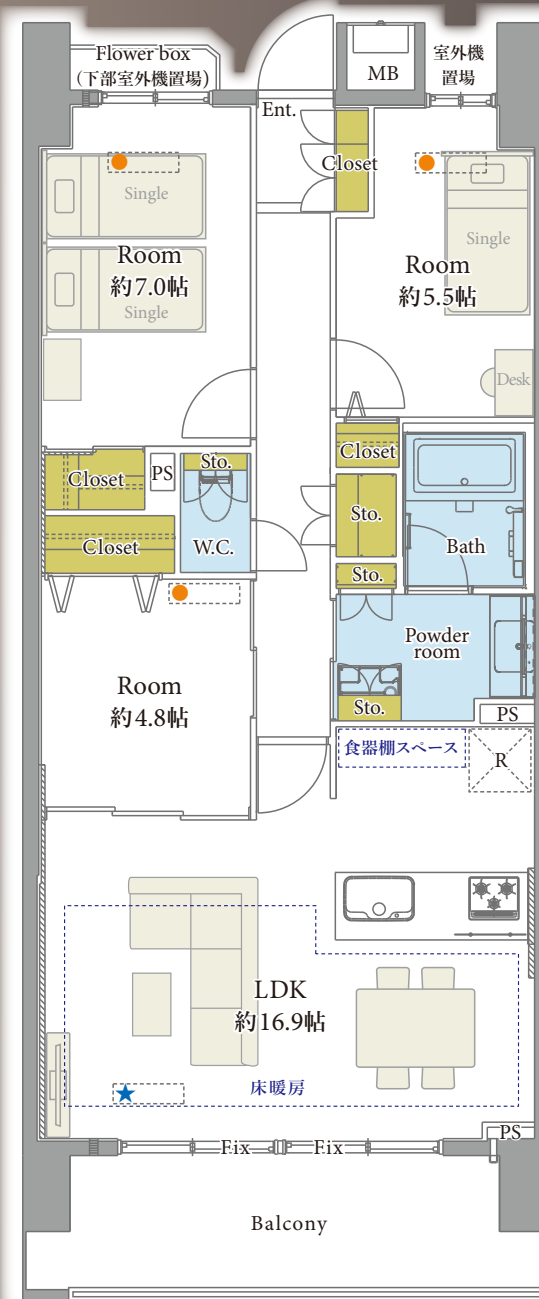
- 住居表示 東京都多摩市連光寺1丁目2-1
- 構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造
地下1階付16階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年1月
- 管理費 月額15,790円
- 修繕積立金 月額18,990円
- その他費用 CATVサービス利用料/月額300円(管理費に含む)
インターネットサービス料/月額1,440円(管理費に含む)
戸別防犯費/月額600円(管理費に含む)
- 固都税年額 130,977円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 佐藤・川田・若築建設共同企業体
- 総戸数 496戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額1,500円～11,500円(敷金使用料3か月分)
- バイク置場 空有/月額500円～1,000円
(ステッカー貼付、敷金使用料3か月分)
- 駐輪場 空有/月額100円～520円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約171,234円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月26日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



★Ⅱエアコン実装
●Ⅱエアコン設置可能



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

都市の利便性と自然の潤いが美しく響き合う『聖蹟桜ヶ丘』



外観



エントランスホール

ペット飼育可(細則有)
犬猫合わせて2匹まで
体高30cm以内 / 共用の
ペット足洗い場有

充実の共用設備
ドレミパーク / 集会室兼パーティールーム
スウィングガーデン / ウォーターガーデン
クラブスウィング / ゲストルーム 他

修繕主履な歴
令和元年8月 給水ポンプ交換工事(陸上)
令和5年2月 大規模修繕工事
令和6年2月 鉄部塗装工事
令和8年1月 インターホン更新工事

周辺環境
ロピア 聖蹟桜ヶ丘店 徒歩12分
京王ストア 桜ヶ丘店 徒歩14分
セブンイレブン 多摩関戸5丁目店 徒歩5分
ドラッグセイムス 聖蹟桜ヶ丘店 徒歩13分
多摩市立多摩第一小学校(学区) 徒歩9分
多摩市立多摩中学校(学区) 徒歩7分

駅周辺は商業施設充実!お買い物に便利!



ザ・スクエア聖蹟桜ヶ丘



ヴィータモールせいせき



京王聖蹟桜ヶ丘
ショッピングセンター

新規リノベーション内容 | 令和8年12月25日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



南西向き

ワイドバルコニー

大規模レジデンス

24時間有人管理

オートロック付

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

都立桜ヶ丘公園

丘陵と谷間からなる起伏に富んだ公園。
約33.9haという広大な面積を誇り、
春に咲き乱れる数百本の桜や、
丘からの景色が魅力です。



徒歩
12分

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ☑ アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております