

シティハウス下目黒 541号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／56.19㎡(約16.99坪)

バルコニー面積／8.61㎡(約2.60坪)

修繕積立積立金総額1億円超

(令和8年3月31日現在)

将来も安心の長期修繕計画有

販売価格 14,999万円(税込)

東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩17分

東急横線「学芸大学」駅徒歩19分

JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線、東急目黒線

「目黒」駅よりバス9分

「目黒消防署」バス停下車徒歩6分

「武蔵小山」駅東口前
小山三丁目第1・2地区
再開発進行中!

4つのエリアに分けられた
駅周辺再開発は
『武蔵小山賑わい軸地区』で
進行中!商業施設の建設で
駅前の利便性が大きく
進歩します!



▲再開発イメージ図

令和3年築の洗練と最上階の開放感。
緑豊かな住環境に抱かれる『下目黒』の低層レジデンス。



外観



エントランス



ラウンジ

安心のセキュリティ

- ・ダブルオートロック
- ・ハンズフリーキー
- ・ダブルロック
- ・防犯センサー
- ・防犯カメラ
- ・24時間オンラインセキュリティシステム

ペット飼育可(細則有)
・共用のペット足洗い場有
・犬猫合わせて2匹まで

不在時でも
荷物が受け取れる
宅配BOX有

築浅レジデンスならではの魅力が満載

- ◆広がりのある住空間を実現するアウトフレーム設計
- ◆災害に備える対震ドア枠
- ◆二重床・二重天井(床スラブ厚200～210mm)
- ◆構造の強度を高めるダブル配筋
- ◆段差を最小限に抑えたフラットフロア

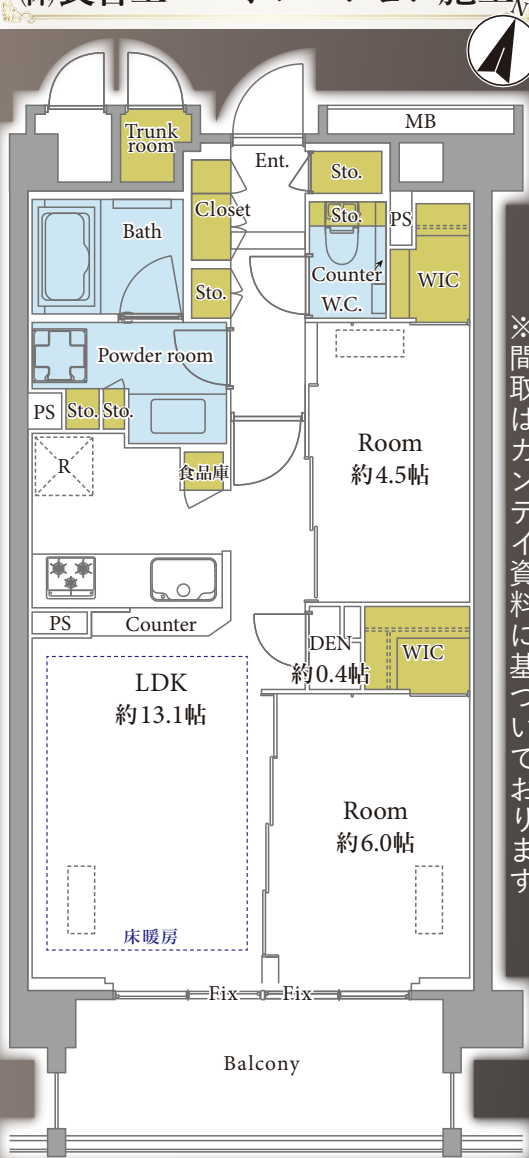
【周辺環境】

ファミリーマート 下目黒六丁目店・・・徒歩3分
くすりのセゾー 目黒本町店・・・徒歩11分
ライフ下目黒店・・・徒歩6分
目黒郵便局・・・徒歩8分
まいばすけっと 目黒本町2丁目店・・・徒歩8分
目黒区立目黒本町図書館・・・徒歩9分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

住友不動産(株)旧分譲
(株)長谷工コーポレーション施工



※間取はカンテイ資料に基づいております

■4路線が乗り入れる「目黒」駅まで2駅4分!
「目黒」駅より山手線乗換で都心へのアクセスも可!
「渋谷」駅まで約5分 「新宿」駅まで約12分
「東京」駅まで約20分 「池袋」駅まで約20分

物件概要 令和8年9月28日現在

- 住居表示 東京都目黒区下目黒6丁目12-24
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年5月
- 管理費 月額13,535円
- 修繕積立金 月額12,830円
- その他費用 トランクルーム使用料/月額760円
- 固都税年額 124,597円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 195戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円～36,000円
- バイク置場 空無/月額10,000円
ミニバイク置場:空有/月額5,000円
- 駐輪場 空有/月額200円～4,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 14,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金 0円 月々約 442,894円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

大規模レジデンス

南東向き

トランクルーム有
(使用料/月額760円)

管理員週7日勤務

24時間ゴミ出し可

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております