

Brillia 東中野 Parkside Hills 509号室

3LDK+3Closet+WIC+Pantry

専有面積(壁芯)／76.72㎡(約23.20坪)
バルコニー面積／11.16㎡(約3.37坪) サービスバルコニー面積／1.26㎡(約0.38坪)

- 全室採光有
- 令和2年9月築
- 長期修繕計画有
- トリプルセキュリティ
- 防災備蓄倉庫有
- 宅配BOX有
- 外壁タイル貼

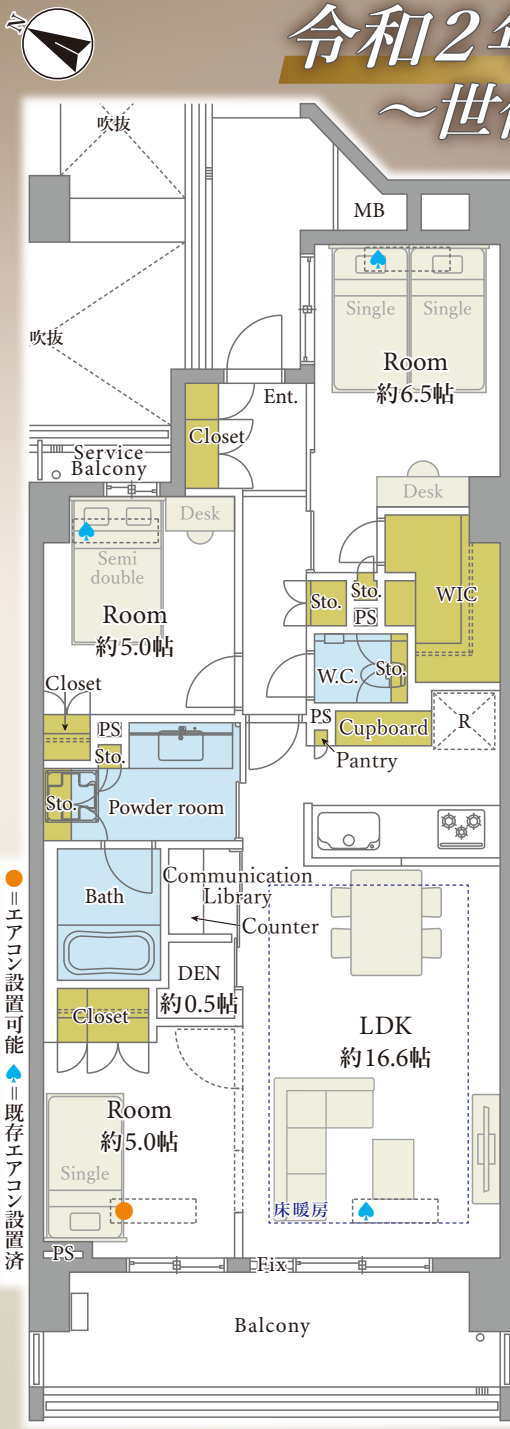
ペット飼育可(細則有)
※犬・猫 1住戸2匹まで
※共用のペット足洗い場有

修繕積立金
総額1億円超
(令和8年1月31日現在)

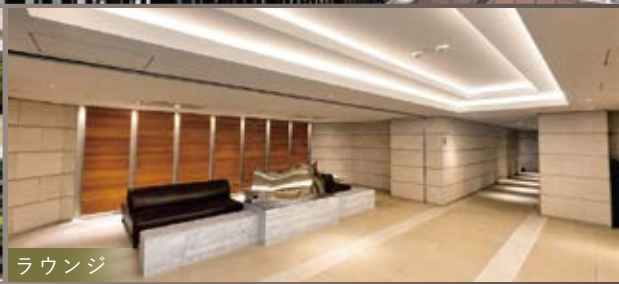
ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



令和2年築、重厚と優雅が調和する丘の邸
～世代をつなぐ、新たな暮らしの舞台～



物件には地域で開かれたコミュニティルームやテラス、区民活動センターを併設。区民の交流の場を提供しています。

全住戸専用トランクルーム付
トランクヤード内の指定されたトランクルームを専用使用

- 周辺環境
- まいばすけっと 上落合店 …… 徒歩5分
 - いなげや新宿小滝橋店 …… 徒歩6分
 - セブンイレブン 東中野4丁目店 …… 徒歩6分
 - ファミリーマート 小滝橋通り店 …… 徒歩10分
 - ココカラファイン 東中野5丁目店 …… 徒歩4分

開放感のある約2,450mmの天井高
二重床・二重天井 / 対震枠玄関ドア
TES温水式床暖房

新規リフォーム内容
令和8年10月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- ガスコンロ備品 ■浴室水栓
- 防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス一部、エコカラット、照明器具一部
- スイッチ一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【安心のセキュリティ】
オートロック付
ダブルロック
防犯センサー
防犯カメラ
24時間監視システム
非接触キー採用(Tebraキー)
自転車置場オートドアセキュリティ

販売価格 16,799万円(税込)

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩5分

JR中央総武線、都営大江戸線「東中野」駅徒歩9分

都営大江戸線、西武新宿線「中井」駅徒歩9分

3駅4路線利用可!

▶「高田馬場」駅まで2分 ▶「新宿」駅まで5分
(東京メトロ東西線利用時) (JR中央総武線利用時)

▶「六本木」駅まで20分
(「東中野」駅から都営大江戸線利用時)

物件概要		令和8年8月31日現在
■住居表示	東京都中野区東中野5丁目27-10	
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建5階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	令和2年9月	
■管理費	月額20,800円(内訳:全体13,700円+住宅一部7,100円)	
■修繕積立金	月額35,590円(内訳:全体16,030円+19,560円)	
■その他費用	インターネット利用料/月額1,540円	
■固都税年額	252,500円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東京建物アメニティサポート	
■施工会社	株式会社NB建設	
■総戸数	97戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額24,500円～28,000円	
■バイク置場	空有/月額3,000円(ミニバイクのみ)	
■駐輪場	空有/月額200円～500円(ステッカー貼付)	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 16,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 476,171円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします