

ニューウェルハイツ高輪 610号室

※現地表示合わせ。登記簿上は2階部分になります

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.45㎡(約15.56坪)

バルコニー面積(実測)／約6.37㎡(約1.93坪)

！ 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

🧱 外壁タイル貼

📖 角部屋

港区アドレス

🚆 山手線内側エリア

—— 主な修繕履歴 ——

令和2年
屋上等防水化工事

令和3年
共用部誘導灯LED化工事

令和5年
外部階段漏水対策工事

令和6年
ゴミ置場ドアクローザー交換工事
消防設備点検指摘改修工事

令和7年
自動火災報知設備更新工事

1R R1適合
★ 予定物件

ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

都心でありながら豊かな自然を感じる住環境 『港区』アドレスの閑静な住宅街に住もう

八芳園

国立科学博物館付属自然教育園

平成28年
大規模修繕工事実施済

管理人週5勤務

平成31年
宅配BOX新規設置

長期修繕計画有

都心の洗練と穏やかな住環境が調和する”白金台・高輪エリア”が生活圏

再開発が進む高輪エリアを身近に捉え、将来性にも
期待が高まる住環境。日々の暮らしを彩る
商業施設や飲食店も充実し、利便性と落ち着きを
両立することができます。緑豊かな街並みと
格式ある邸宅街の趣を感じながら、複数路線が
利用可能な高い交通利便性を享受する
贅沢な都心生活が実現可能な住環境です。



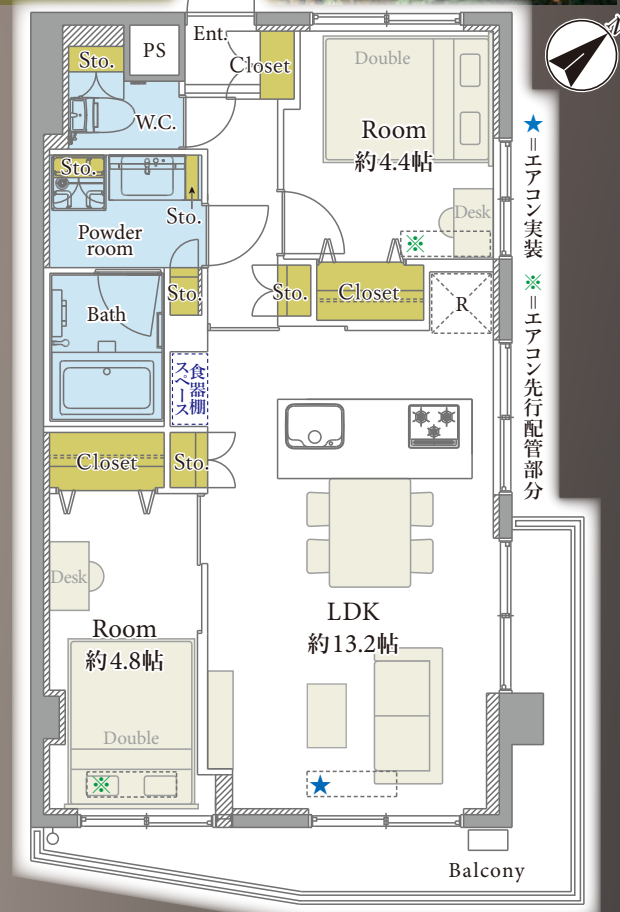
高輪ゲートウェイシティ



外観

周辺環境

リンコス 高輪店 徒歩11分
いなげや白金台店 徒歩13分
セブンイレブン 高輪台駅前店 徒歩3分
ツルハドラッグ 高輪台店 徒歩4分
港区立白金小学校(学区) 徒歩8分
頌栄女子学院 中学校・高等学校 徒歩2分



販売価格 8,999万円(税込)

都営浅草線「高輪台」駅徒歩3分

都営三田線、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩10分

都心主要駅に
ダイレクト
アクセス可能

- ▶「五反田」駅まで1分 (都営浅草線利用時)
- ▶「品川」駅まで9分 (都営浅草線利用時)
- ▶「日本橋」駅まで15分 (都営浅草線利用時)
- ▶「大手町」駅まで14分 (都営三田線利用時)

物件概要 令和8年6月15日現在

■ 住居表示	東京都港区白金台2丁目27-7
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下4階付3階建2階部分(登記簿上)
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和53年11月
■ 管理費	月額12,348円
■ 修繕積立金	月額15,290円
■ その他費用	役員不就任負担金/60,000円※役員辞退者のみ
■ 固都税年額	89,979円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	新井建設株式会社
■ 総戸数	60戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額30,000円(保証金/300,000円)
■ バイク置場	空無/年額18,000円～32,400円 (ステッカー貼付、登録料/1,000円～2,000円)
■ 駐輪場	空有/年額8,400円 (ステッカー貼付、登録料/1,000円～2,000円)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

新規リノベーション内容

令和8年10月9日完了予定【ご内覧いただけます】

■ システムキッチン	■ ユニットバス
■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン	■ トイレ(温水洗浄機能付)
■ フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、照明器具	
フロアタイル、エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング	

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします