

ライオンズマンション西早稲田 202号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／52.73㎡(約15.95坪)

新宿区アドレス

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

管理員週6日勤務

宅配BOX有

防犯カメラ有

新耐震基準

主な修繕履歴

平成20年6月
大規模修繕工事
平成25年12月
EVセミリニューアル工事
平成29年9月
鉄部塗装工事 他

ご購入後の安心

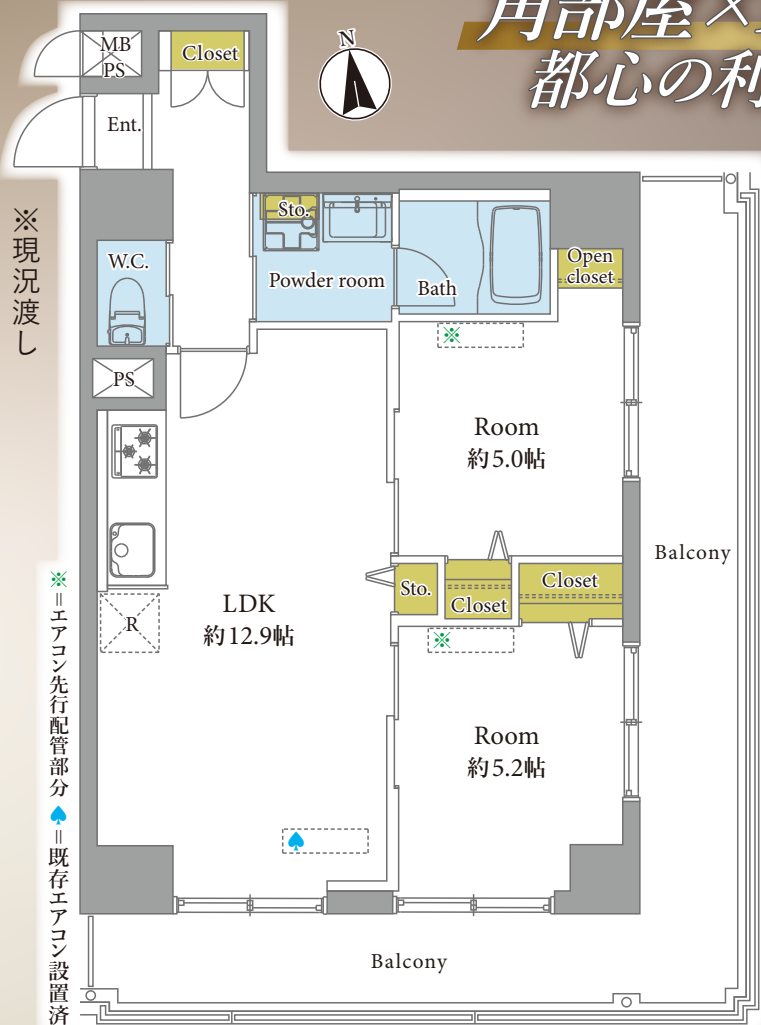
- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

内装リノベーション履歴 令和8年2月実施済

※当社施工ではございません

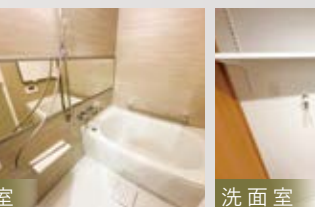
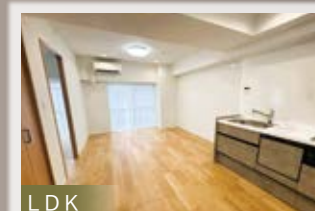
- キッチン
- ユニットバス、浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- トイレ
- フローリング、建具、クロス
- フロアタイル、照明器具
- 室内給排水、給湯器
- ハウスクリーニング 他

角部屋×L字バルコニーの開放邸宅
都心の利便をまとう『高田馬場』に住まう



長期修繕計画有

オートロック付



四季折々の風景を楽しめる日本庭園
『新宿区立甘泉園公園』至近!(徒歩3分)

- 【物件周辺環境】
- BIGBOX高田馬場.....徒歩15分
- まいばすけっと 面影橋駅東店...徒歩4分
- 三徳 西早稲田店.....徒歩5分
- セブンイレブン 新宿西早稲田3丁目店.....徒歩4分
- ココカラファイン 目白高田店.....徒歩6分
- ドン・キホーテ 高田馬場駅前店...徒歩14分
- 早稲田通郵便局.....徒歩4分



販売価格 5,999万円(税込)

JR山手線、東京メトロ東西線、西武新宿線
「高田馬場」駅徒歩10分

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩10分

都電荒川線「面影橋」駅徒歩1分

〈3駅5路線利用可!都心までダイレクトアクセス〉

「高田馬場」駅からJR山手線利用時

▶「新宿」駅5分 ▶「池袋」駅4分 ▶「渋谷」駅13分
▶「上野」駅21分 ▶「品川」駅27分 ▶「東京」駅31分

物件概要 令和8年6月12日現在

- 住居表示 東京都新宿区西早稲田3丁目17-26
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年11月
- 管理費 月額23,700円
- 修繕積立金 月額15,980円
- 固都税年額 73,513円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 駿河建設株式会社
- 総戸数 40戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約170,043円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします