

ルミネ明大前 502号室

2LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／50.51㎡(約15.27坪)
バルコニー面積／2.11㎡(約0.63坪)

250万円キャッシュバック有!

売主にて管理費・修繕積立金(約70,000円相当)を
3年分(約250万円)キャッシュバックいたします!

販売価格 6,799万円(税込)

京王線、京王井の頭線「明大前」駅徒歩2分

京王線、東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩11分

最上階、南東向き

三方角部屋

全室採光有

新耐震基準

駅徒歩5分圏内

スーパー徒歩3分

複数路線利用可

快速・急行停車駅

明大前 再開発エリア

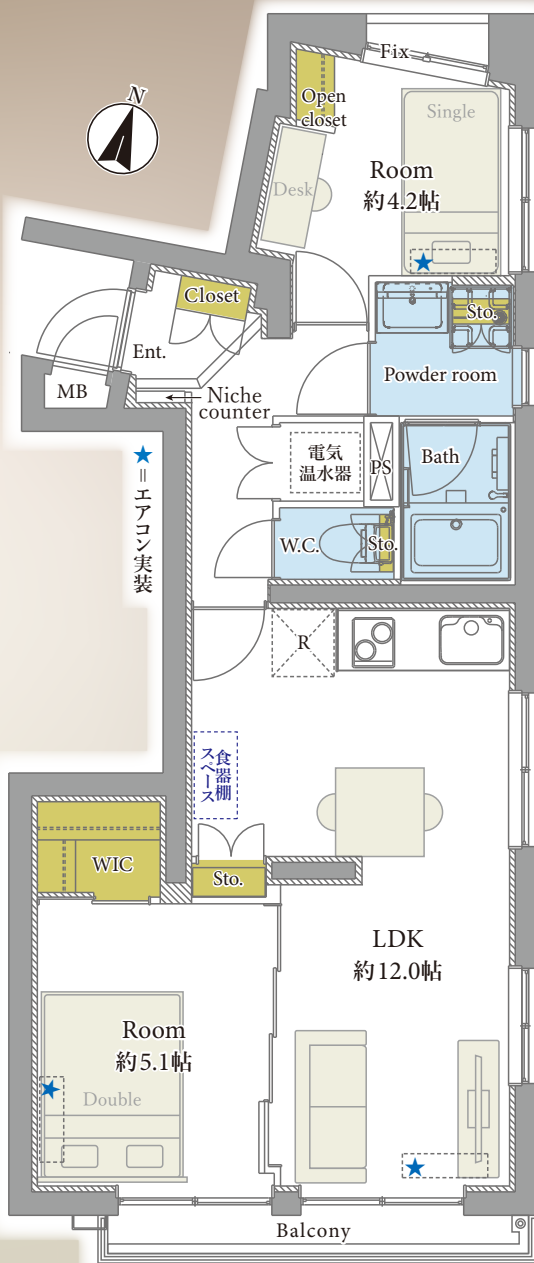
大和ライフネクスト(株)管理

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

～再開発が進み上がる資産性～駅徒歩2分が叶える快適な暮らし



バルコニーからの眺望

周辺環境

- 京王ストアエクスプレス明大前店 徒歩2分
- リコス松原1丁目店(24時間営業) 徒歩3分
- ファミリーマート 明大前北店 徒歩2分
- マツモトキヨシ フレンテ明大前店 徒歩2分
- 世田谷明大前郵便局 徒歩4分
- フレンテ明大前 徒歩2分
- 世田谷区立羽根木公園 徒歩16分



明大前すずらん通り①



明大前すずらん通り②

長期修繕計画有

平成23年

大規模修繕工事实施済

主な修繕履歴

平成25年9月
排水管改修工事

平成28年9月
屋上防水工事
共用部鉄部塗装工事

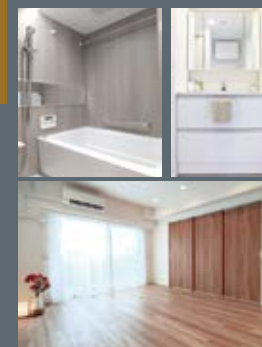
平成29年11月
エレベーター更新

新規リノベーション内容

令和8年10月29日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約192,719円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします