

中野坂上パーク・ホームズ 908号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯)／58.94㎡(約17.82坪) ※外部収納面積0.90㎡を含む
バルコニー面積／10.28㎡(約3.10坪) ポーチ面積／3.47㎡(約1.04坪)

三井建設(株)施工

×

三井不動産(株)分譲

販売価格 **12,499万円** (税込)

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩6分

JR中央総武線、都営大江戸線「東中野」駅徒歩8分

最上階

ポーチ付

大規模レジデンス

宅配BOX有

長期修繕計画有

管理員週6日勤務

エレベーター3基有

複数路線利用可

修繕積立金
総額2億円超
(令和8年3月31日現在)

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

最上階につき眺望良好
～利便と開放感を享受する都心邸宅～

晴れた日にはバルコニーから
スカイツリーが遠望できます!

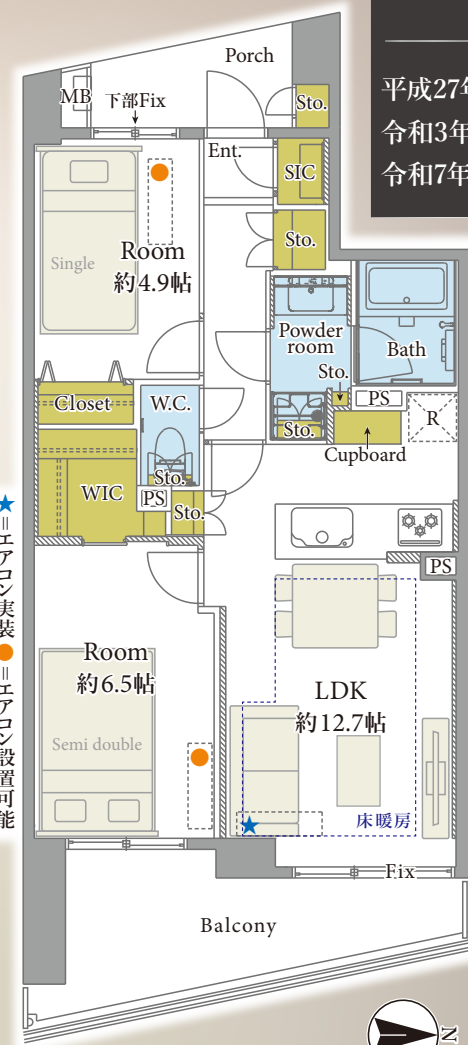
安心のセキュリティ
オートロック/防犯カメラ
24時間セキュリティシステム



バルコニーからの眺望



外観



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

主な修繕履歴

平成27年 外壁等大規模修繕工事
令和3年 鉄部・防水保護塗装工事
令和7年 直結増圧給水装置整備

再開発によって生まれ変わる『中野』が生活圏

「中野」駅周辺では11もの
大規模再開発プロジェクトが進行中!
アトレが運営を担う駅ビルを併設した新駅舎の
開業も目前に迫り、回遊性の高い都市空間の
形成が進む、進化の目覚ましいエリアです。



再開発イメージ図

「東中野」駅周辺はお買い物に便利!

マルエツ プチ 中野中央店(24時間営業)・・・徒歩3分
ライフ中野坂上店・・・徒歩6分
ファミリーマート 中野中央一丁目店・・・徒歩1分
セブンイレブン 東中野末広橋店・・・徒歩4分
マツモトキヨシ 中野坂上メトロピア店・・・徒歩8分
中野中央一郵便局・・・徒歩4分
中野区立中野東図書館・・・徒歩5分
新宿区立北新宿公園・・・徒歩7分



ユニゾンモール東中野



アトレヴィ東中野



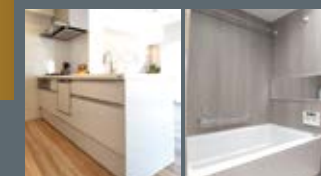
東中野ギンザ通り

新規リノベーション内容

令和9年1月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 12,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **369,073円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします