

ウエリス南千住 601号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／67.18㎡(約20.32坪) ※トランクルーム面積0.47㎡を含む
バルコニー面積／11.77㎡(約3.56坪)

設計・建設
住宅性能評価書有

南向き

全室採光有

眺望良好

トランクルーム有

オートロック付

宅配BOX有

防災倉庫有

24時間ゴミ出し可

温水式床暖房付(LD)

サブエントランス有

コンビニ徒歩1分

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

東京のランドマークを借景にする、〈南千住〉の私邸



【修繕履歴】
— 第8期 —
屋上防水、鉄部塗装工事
— 第10期 —
機械式駐車場修繕
増圧給水ポンプ分解整備



— 角部屋×スカイツリーview —

【安心のセキュリティ】
オートロック付 / 防犯カメラ / 防犯センサー(玄関扉)
カラーTVモニター付インターホン

周辺環境
まいばすけっと 南千住5丁目店 …… 徒歩4分
ライフ南千住店 …………… 徒歩5分
セブンイレブン 南千住7丁目店 …… 徒歩1分
くすりの福太郎 南千住7丁目店 …… 徒歩6分

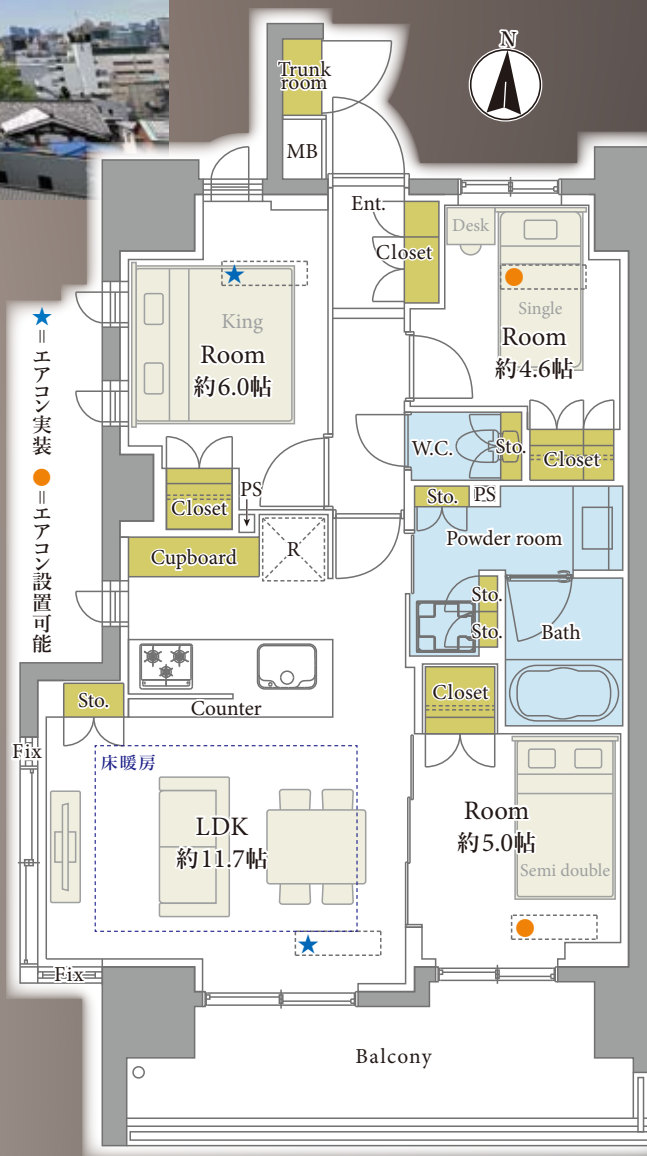
LaLaテラス南千住

大型スーパーと
28の専門店で有する
ショッピングセンター

BiVi南千住

飲食店やクリニック等で
構成された利便性の高い
複合商業施設

ペット飼育可
(細則有)
犬猫、合わせて二匹まで



新規リフォーム内容
令和8年11月27日完了予定【ご内覧いただけます】

■キッチン水栓、ガスコンロ	■浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋	■洗面水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)	■壁・天井クロス、フロアタイル(一部)、エアコン(2基)	

照明器具(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

販売価格 9,699万円(税込)

JR常磐線「南千住」駅徒歩6分
つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩7分
京成本線「千住大橋」駅徒歩10分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩8分

「南千住」駅から
都心主要駅に
ダイレクト
アクセス可能
▶「北千住」駅まで2分 ▶「上野」駅まで7分
▶「東京」駅まで16分 ▶「品川」駅まで26分

物件概要		令和8年9月10日現在
■住居表示	東京都荒川区南千住5丁目44-3	
■構造	鉄筋コンクリート造 14階建6階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成27年12月	
■管理費	月額15,110円	
■修繕積立金	月額9,370円	
■その他費用	テレビ共視聴設備利用料/月額550円 フレッツ光利用料/月額1,870円 プロバイダ利用料/月額550円	
■固定資産税	147,057円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/NTTアーバンバリューサポート株式会社	
■施工会社	アイサワ工業株式会社	
■総戸数	52戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額19,500円～24,000円	
■バイク置場	空無/月額2,000円 ミニバイク置場:空無/月額1,000円	
■駐輪場	空有/月額100円～350円※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額:9,699万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約286,394円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月26日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします